

Točka 10, 11

GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
GRADIVO PRIPRAVIL:	RASG d.o.o., Tanja VINTER
POROČEVALEC:	Tanja VINTER, direktorica RASG d.o.o., Danijel VALENTAN, višji svetovalec II

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA IZVEDBA VODOVODNEGA CEVOVODA ROČICA 51-62 (NOVOGRADNJA VODOVODNEGA SISTEMA ROČICA 1 IN NOVOGRADNJA VODOVODNEGA SISTEMA ROČICA 2)

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB s spremembami in dopolnitvami), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 s spremembami in dopolnitvami) in Statuta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 28/19) Občinski svet Občine Pesnica sprejme Dokument identifikacija investicijskega projekta (DIIP) »Izvedba vodovodnega cevovoda Ročica 51-62«, verzija 1.1, z datumom 30. 1. 2020, ki ga je izdelala Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o., Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

V NRP se uvrsti nova naložba.

Odobri se izvedba investicije.

Skladno z DIIP vrednost investicije po tekočih cenah znaša 182.302,86 EUR z DDV oz. 149.428,57 EUR brez DDV in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od januarja 2020 do decembra 2020.

Sredstva za izvedbo investicije se v celoti zagotovijo v okviru proračuna Občine Pesnica.



Vir fotografije: <https://i0.wp.com/cdn-prod.medicalnewstoday.com/content/images/articles/327/327395/a-person-getting-a-glass-of-water-from-the-tap-rather-than-drinking-bottled-water.jpg?w=1155&h=1297>

IZVEDBA VODOVODNEGA CEVOVODA ROČICA 51-62

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16



Lenart, 30. 1. 2020
Verzija 1.1



KAZALO

1. Uvod.....	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	5
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Pesnica	8
2.3. Razlogi za investicijsko namero	13
2.3.1. Pitna voda kot naravni vir	13
2.3.2. Vodovodni sistem na območju Občine Pesnica	15
2.3.3. Razlogi za investicijo	17
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	19
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	19
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	20
3.2.1. Zakonske podlage na področju oskrbe s pitno vodo	20
3.2.2. Strateške usmeritve na področju oskrbe s pitno vodo	21
3.2.3. Programske usmeritve na področju oskrbe s pitno vodo	24
4. Predstavitev variant	26
4.1. Scenarij "z" investicijo	26
4.2. Scenarij "brez" investicije	28
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov	29
5.1. Vrsta investicije.....	29
5.2. Ocena investicijskih stroškov	29
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	31
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	31
6.2. Opis lokacije	31
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	33
6.4. Varstvo okolja	34
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	35
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri.....	36
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	36
6.7.1. Finančna analiza	36
6.7.1.1. Časovno obdobje	37
6.7.1.2. Investicijska vrednost operacije.....	37
6.7.1.3. Operativni stroški	37
6.7.1.4. Prihodki.....	37
6.7.1.5. Izračuni finančne analize	38
6.7.1.6. Rezultati finančne analize	39
6.7.2. Ekonomska analiza.....	39
6.7.2.1. Vrednotenje drugih stroškov in koristi.....	40
6.7.2.2. Izračuni ekonomske analize	40
6.7.2.3. Rezultati ekonomske analize in presoja upravičenosti.....	42
6.7.3. Obravnava variant in predstavitev optimalne variante.....	42
6.7.4. Prikaz rezultatov z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta	42
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom.....	44



1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,


- pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
 - vsak scenarij je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Vrednost obravnavanega projekta (operacije) znaša 182.302,86 EUR z DDV (stalne cene, januar 2020). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR zagotoviti DIIP, če se projekt sofinancira s proračunskimi sredstvi.

1.1.NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Pesnica.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	 OBČINA PESNICA
Naslov:	Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica pri Mariboru
Odgovorna oseba:	mag. Gregor ŽMAK, župan
Telefon:	02 654 23 09
Telefaks:	02 654 23 19
Uradni elektronski naslov:	obcina.pesnica@pesnica.si
Uradna spletna stran:	https://www.pesnica.si/
ID za DDV:	SI 51503492
Matična številka:	5884098000
Šifra prorač. uporabnika:	75892
Šifra dejavnosti:	84.110
IBAN:	IBAN SI56 0128 9777 7000 013 (S) UJP IBAN SI56 0128 9010 0008 733 (S) UJP IBAN SI56 0451 5000 0769 621 (M) NOVA KBM d.d
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Občina Pesnica je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij: Dolnja Počehova, Dragučova, Drankovec, Flekušek, Gačnik, Jareninski Dol, Jareninski Vrh, Jelenče, Kušernik, Ložane, Mali Dol, Pernica, Pesnica pri Mariboru, Pesniški Dvor, Polička Vas, Polički Vrh, Počenik, Ranca, Ročica, Slatenik, Spodnje Dobrenje, Spodnje Hlapje, Spodnji Jakobski Dol, Vajgen, Vosek, Vukovje, Vukovski Dol, Vukovski Vrh, Zgomje Hlapje, Zgornji Jakobski Dol.

Na območju Občine Pesnica so s Statutom Očine Pesnica (MUV, št. 6/1999, 4/2001, 15/2018) ustanovljeni ožji deli občine:

- Krajevna skupnost Jakobski Dol, ki obsega območja naslednjih naselij: Drankovec, Flekušek, Kušernik - del, Mali Dol, Počenik, **Ročica**, Slatenik, Spodnje Hlapje, Zgomje Hlapje, Spodnji Jakobski Dol in Zgornji Jakobski Dol;
- Krajevna skupnost Jarenina, ki obsega območja naslednjih naselij: Jareninski Dol, Jareninski Vrh, Polička Vas, Polički Vrh, Vajgen, Vukovski Dol, Vukovski Vrh;
- Krajevna skupnost Pernica, ki obsega območja naslednjih naselij: Dragučova, Ložane, Pernica, Vosek, Vukovje, Kušernik – del;
- Krajevna skupnost Pesnica pri Mariboru, ki obsega območja naslednjih naselij: Dolnja Počehova, Gačnik, Jelenče, Pesnica Pri Mariboru, Pesniški Dvor, Ranca, Spodnje Dobrenje.

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Ročica v KS Jakobski Dol.

1.2.NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Pesnica.

Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajshe: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv:	 RAZVOJNA AGENCIJA SLOVENSKE GORICE, d.o.o.
Naslov:	Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	Tanja VINTAR, direktorica
Uradni elektronski naslov:	rasg@rasg.si
Uradna spletna stran:	https://www.rasg.si
ID za DDV:	SI89110528
Matična številka:	2333813000
Šifra dejavnosti:	70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
Transakcijski račun:	SI56 0410 2000 1490 780 (Nova KBM d.d.)
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

RASG je ustanovljena l. 2007. RASG je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice in vodilni partner pogodbenega partnerstva LAS OVTAR Slovenskih goric, v katerih aktivno deluje tudi Občina Pesnica.

1.3.NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Mariborski vodovod javno podjetje d.d..

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC

Naziv:	MARIBORSKI VODOVOD javno podjetje d.d.
Naslov:	Jadranska cesta 24, 2000 Maribor
Odgovorna oseba:	Danilo BURNAČ, direktor
Uradni elektronski naslov:	info@mb-vodovod.si
Uradna spletna stran:	https://www.mb-vodovod.si/
ID za DDV:	SI 68041527
Matična številka:	5067880000
Šifra dejavnosti:	36.000 (zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode)
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0451 5000 0539 052 pri NOVA KBM d.d. IBAN SI56 1910 0001 0314 743 pri DBS d.d
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1.4.ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Pesnica, v okviru nje pa Milica Simonič Steiner, direktorica občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Naziv:	Občinska uprava Občine Pesnica
Naslov:	Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica pri Mariboru
Odgovorna oseba:	Milica SIMONIČ STEINER, direktor občinske uprave
Uradni e-naslov:	milica.simonic-steiner@pesnica.si
Telefon:	02 654 23 38
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Pesnica je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkevjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) **Pesnica**, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v

Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2019 živel 324.104 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2019 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79
Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59
Leto	2018	2019					
Slovenija	2.066.880	2.080.908					
Podravska reg.	322.058	324.104					
Delež	15,58	15,58					

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2019)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.080.908	102,6
Podravska regija	2.170	324.104	149,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

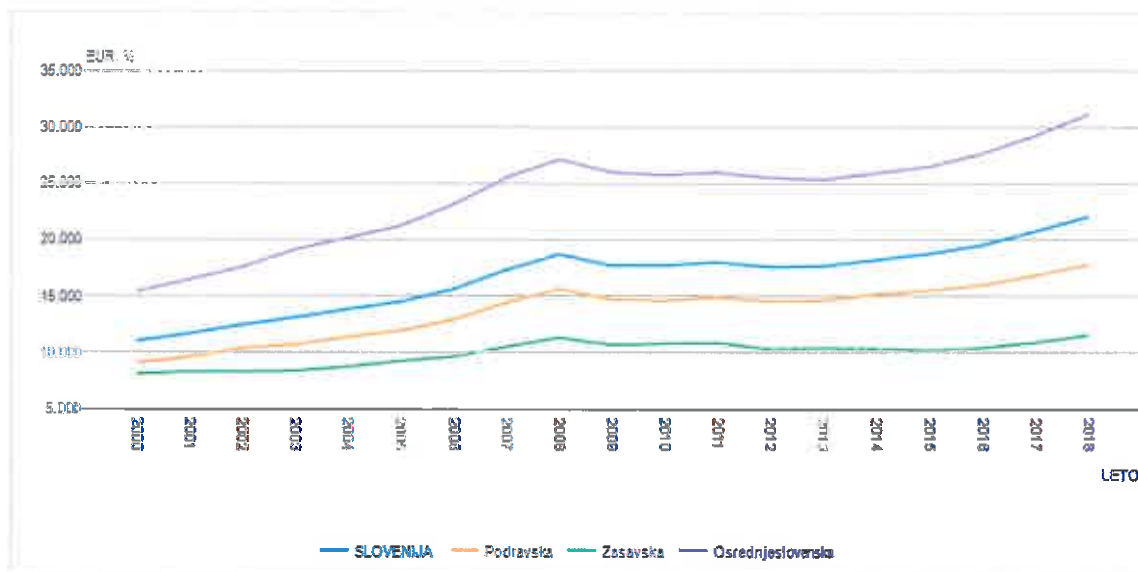
Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020; Uradni list RS, št. 34/2014).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2017 je bilo v Podravski regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države. BDP te regije je znašal 16.840,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 80,9 % slovenskega povprečja.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2018



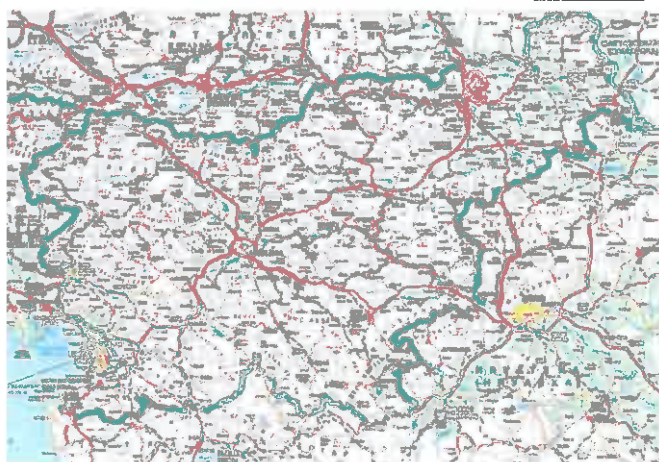
Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih za mesec november 2019 je bilo v Podravski statistični regiji 130.837 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 8,7 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 7,4 %.

2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO PESNICA

Občina Pesnica je na obstoječem območju organizirana vse od leta 1994. Meri 75,8 km².

Slika 3: Umestitev Občine Pesnica v prostor



Vir: <http://www.geopedia.si>

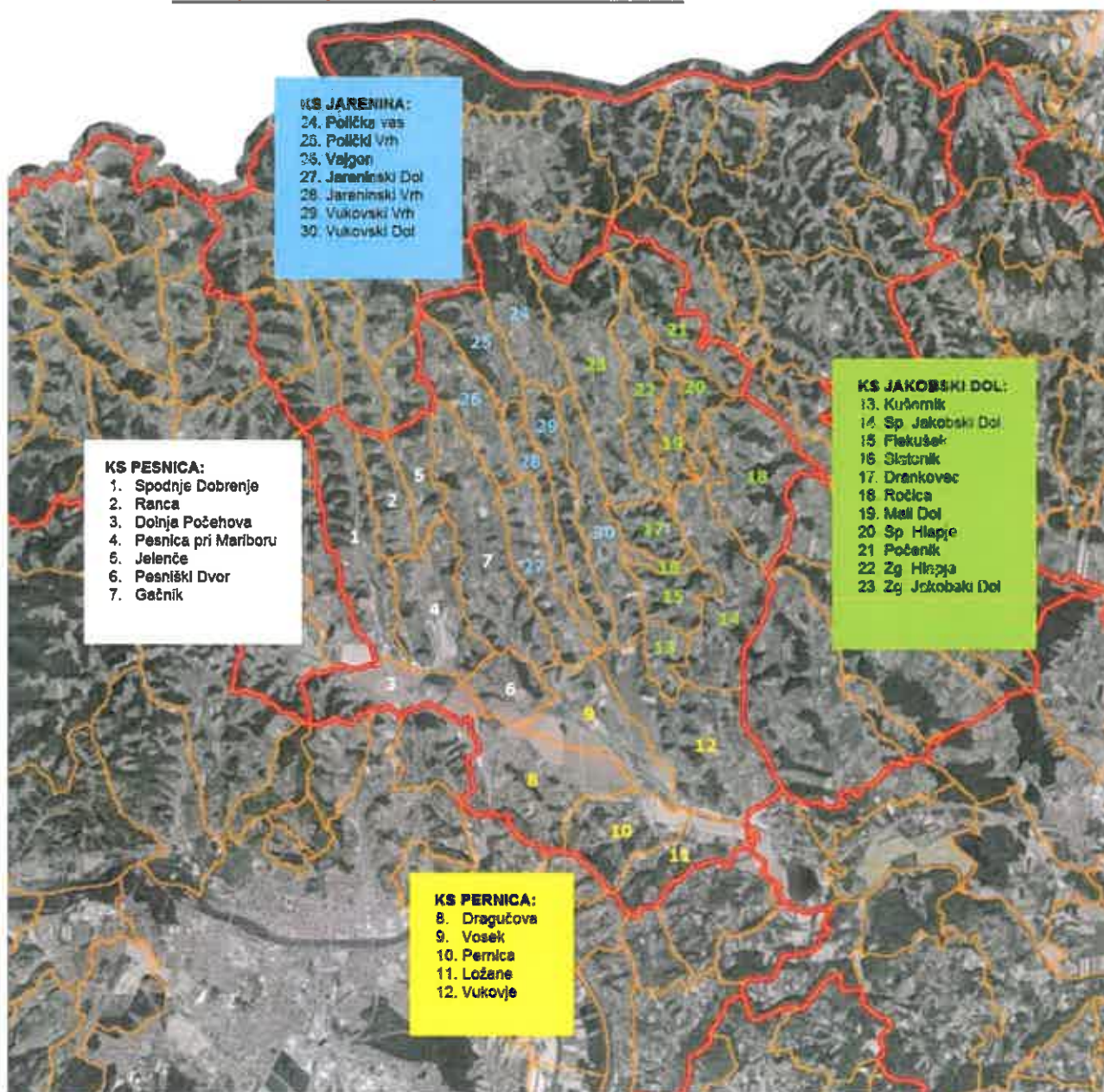
Razprostira se na obronkih slikovitih in razgibanih Slovenskih goric, kjer avtocesta proti Avstriji prečka reko Pesnico, in nato naprej proti severovzhodu. Meji na občine Maribor, Lenart, Kungota, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj.

Tabela 7: Osnovni statični podatki v občini Pesnica, stanje 1. 7. 2018

	Površina km ²	Število naselij	Število prostorskih okolišev	Število statističnih okolišev	Število ulic	Število hišnih števil
Občina Pesnica	75,8	30	90	35	-	2.594

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 4: Naselja in krajevna skupnosti Občine Pesnica



Vir: prirejeno po <http://www.geopedia.si>

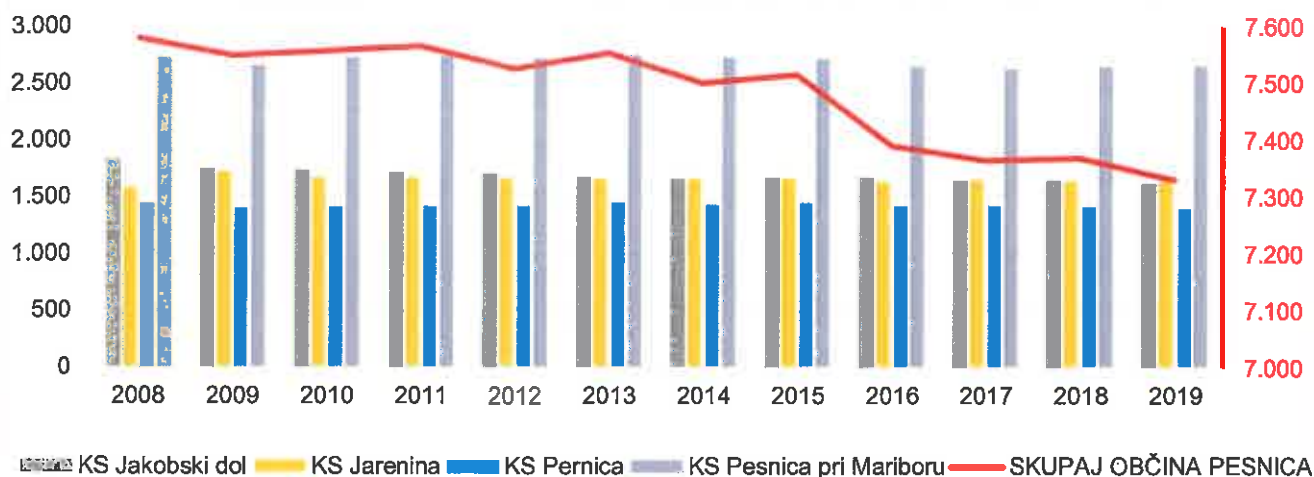
V 30 naseljih občine Pesnica živi po zadnjih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, stanje na dan 1. 7. 2019, 7.360 prebivalcev, gostota poseljenosti tega območja znaša 97 prebivalcev na km². Število prebivalcev na obravnavanem območju sicer niha, v zadnjih letih je upadlo.

Tabela 8: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v občini Pesnica, po naseljih v 2008–2019

Naselje / leto	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dolnja Počehova	335	344	345	338	331	336	328	317	305	292	289	277
Dragučova	236	230	238	238	240	249	249	247	241	251	247	251
Drankovec	118	117	114	116	113	109	105	101	101	96	94	90
Flekušek	95	90	90	92	92	95	99	95	92	89	90	85
Gačnik	529	519	522	520	524	525	538	540	541	543	541	552
Jareninski Dol	412	417	396	391	385	382	399	400	386	389	385	378
Jareninski Vrh	214	211	209	210	212	207	205	220	215	216	218	227
Jelenče	199	184	199	209	206	211	210	209	201	203	202	204
Kušernik	102	99	98	97	96	95	96	93	91	90	88	86
Ložane	95	106	107	105	110	114	109	113	105	113	103	111
Mali dol	68	61	59	61	56	56	57	62	62	62	62	65
Pernica	417	396	402	416	406	410	419	439	428	420	432	412
Pesnica pri Marib.	891	873	915	913	890	892	885	884	843	855	876	893
Pesniški Dvor	81	78	76	83	78	87	90	80	80	84	85	84
Počeničnik	120	116	114	108	105	106	106	110	105	112	115	107
Polička vas	197	191	187	182	177	174	174	174	172	167	164	163
Polički Vrh	181	178	180	185	187	191	186	179	177	176	177	175
Ranca	238	235	238	242	247	258	249	256	246	243	248	239
Ročica	269	255	253	245	239	234	225	221	226	218	216	230
Slatenik	47	44	45	45	48	46	46	45	47	49	52	50
Sp. Dobrenje	445	430	436	435	450	443	438	434	438	415	416	415
Sp. Hlapje	106	100	99	106	105	103	102	105	110	112	111	108
Sp. Jakobski Dol	398	378	376	365	362	353	353	350	348	341	343	349
Vajgen	105	106	103	103	97	99	94	88	88	93	95	96
Vosek	330	326	320	317	318	329	310	311	312	316	308	304
Vukovje	365	350	350	350	350	353	346	343	335	330	329	325
Vukovski Dol	286	434	421	421	412	410	404	406	406	420	414	418
Vukovski Vrh	194	189	182	185	201	200	203	203	200	197	196	188
Zg. Hlapje	167	159	154	156	158	165	163	163	163	154	146	140
Zg. Jakobski Dol	340	333	329	332	331	322	313	328	327	319	327	309

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 5: Gibanje prebivalstva po krajevnih skupnostih, v obdobju 2008-2019



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 65 let in več in mladim prebivalstvom (0-14 let), je 173,6 ter je za 40,7 indeksnih točk manj ugoden od državnega povprečja (132,9). Delno je ta slika tudi posledica lokacije Doma starejših Idila na območju občine.

Tabela 9: Strukturni podatki o prebivalstvu v občini Pesnica dan 1. 7. 2019

	Slovenija	Pesnica
Povprečna starost [leta]	43,4	45,5
Indeks staranja	132,9	173,6
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,1	12,6
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	64,9	65,5
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	20,0	21,9
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,4	6,1
Koeficient starostne odvisnosti ¹	54,1	52,8
Koeficient starostne odvisnosti mladih ²	23,2	19,3
Koeficient starostne odvisnosti starih ³	30,9	33,5

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Skupni prirast prebivalstva na območju občine je bil v obdobju 2000–2018 zelo razgiban, v celoti gledano pozitiven, v zadnjih spremljanih letih pa negativen.

¹ Koeficient starostne odvisnosti pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih.

² Koeficient starostne odvisnosti mladih je razmerje med številom otrok [0 do 14 let] in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15 do 64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

³ Koeficient starostne odvisnosti starih pove, koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Tabela 10: Skupni prirast v občini Pesnica v obdobju 2000--2018

	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2000	-4	2	96	94	13,1
2001	15	18	57	90	12,3
2002	-16	17	58	59	8
2003	16	15	61	92	12,4
2004	-2	-4	15	9	1,2
2005	-33	6	-7	-34	-4,6
2006	4	42	45	91	12,2
2007	-32	16	46	30	4
2008	-32	-31	20	-43	-5,7
2009	-19	15	41	37	4,9
2010	-14	3	18	7	0,9
2011	-39	-18	17	-40	-5,3
2012	-10	-1	39	28	3,7
2013	-37	-15	2	-50	-6,6
2014	-40	0	53	13	1,7
2015	-54	-23	-46	-123	-16,5
2016	-42	-13	32	-23	-3,1
2017	-44	14	33	3	0,4
2018	-88	11	44	-33	-4,5

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število registriranih brezposelnih znaša 228 (Zavod RS za zaposlovanje, stanje november 2019). Število delovno aktivnega prebivalstva (po prebivališču) po podatkih SURS je istočasno znašalo 2.793 oseb, stopnja registrirane brezposelnosti pa je bila po podatkih Zavoda RS za zaposlovanje 7,5 %. Stopnja brezposelnosti nekoliko presega nacionalno povprečje, ki znaša 7,46 %. Primerjalno je še januarja 2019 ta stopnja za Občino Pesnica znašala 10,3 %, medtem ko je bilo na nacionalni ravni registriranih 8,6 % brezposelnih.

V skladu z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in s Sklepom o dodatnih začasni ukrepih razvojne podpore za problemsko območje z visoko brezposelnostjo Maribor s širšo okolico, št. 00726-16/2013 (Uradni list RS, št. 53/13) je območje Občine Pesnica določeno za problemsko območje z visoko brezposelnostjo, na katerem se v obdobju 2013–2018 izvedejo dodatni začasni ukrepi razvojne podpore. Status problemskega območja je Občina Pesnica pridobila junija 2013 kot del širše okolice Maribora. Problemsko območje poleg območja Mestne občine Maribor zajema še območje občin Ruše, Pesnica, Kungota, Hoče-Slivnica, Selnica ob Dravi, Podvelka, Ribnica na Pohorju in Radlje ob Dravi. Gre za območje devetih občin, ki je ob pridobitvi statusa problemskega območja štelo 156.665 prebivalcev in beležilo kar 11.419 brezposelnih. Stopnja registrirane brezposelnosti je bila marca 2013 kar 17,7 %.

Po podatkih AJPEŠ je na dan 31. 12. 2019 na območju občine delovalo 589 poslovnih subjektov.

Tabela 11: Poslovni subjekti v občini Pesnica, 31. 12. 2019

Poslovni subjekt	Število
Gospodarske družbe	169
Zadruge	1
Samostojni podjetniki posamezniki	272

Poslovni subjekt	Število
Pravne osebe javnega prava	9
Nepridobitne organizacije	16
Društva	83
Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	39
Skupaj	589

Vir: AJPES⁴

Koeficienta razvitosti občine za leti 2018 in 2019, določen na osnovi Zakona o financiranju občin in Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za Občino Pesnica znaša 0,95.

Tabela 12: **Kazalniki indeksa razvitosti občin, primerjalno z nacionalno ravno**

Območje	Osnova za dohodnino / prebivalca Povprečje 2012-2015	Št. delovnih mest / št. delovno aktivnega prebivalstva Povprečje 2013-2016	Bruto dodana vrednost gospodarskih družb / zaposlenega Povprečje 2013-2016
Pesnica	6.832	57,1	33.508
Max vred.	11.289	322	68.086
Min vred.	5.305	27,2	5.399

Območje	Indeks staranja prebivalstva Povprečje 2014-2017	Stopnja registrirane brezposelnosti na območju občine Povprečje 2013-2016	Stopnja delovne aktivnosti na območju občine Povprečje 2013-2016
Pesnica	146,0	13,6	51,9
Max vred.	266,3	24,0	66,1
Min vred.	65,1	5,0	30,1

Območje	Delež območij Natura 2000 Stanje 2016	Delež prebivalcev, ki imajo priključek na javno kanalizacijo Povprečje 2012-2015	Poseljenost občine Povprečje 2014-2017	Kulturni spomeniki in enote javne kulturne infrastr. / preb. / km ² Stanje 2017
Pesnica	0,0	0,0	0,010	0,101
Max vred.	100,0	96,5	0,190	1,000
Min vred.	0,0	0,8	0,001	0,000

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.3.1. PITNA VODA KOT NARAVNI VIR

Voda je sicer obnovljiv, a zelo krhek vir. Poleg tega se v naravi pojavlja v različnih oblikah, od katerih ljudje za oskrbo s pitno vodo uporabljamo le nekatere vire. Kar 97 % vse vode na zemlji je slane, 2 % je sladke v obliki ledu, le 1 % vode pa je sladke, primerne za oskrbo prebivalstva s pitno vodo.

⁴ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 31. 12. 2019, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/Doc/Registri/PRS/posl_subj_obc_skup_31122019.pdf

Povprečna letna količina padavin, ki napajajo površinske in podzemne vode, je v Sloveniji v letu 2017 znašala okrog 1650 mm. Letno največ padavin prejme zahodni gorati svet, najmanj pa vzhodni del Slovenije.

Hidrologi Slovenijo uvrščajo med humidna območja (za razliko od aridnih območij – sušni predeli planeta). Naša dežela je ena izmed bolj vodnatih na evropskem kontinentu, kar pomeni, da se skozi lokalni vodni tok Slovenije pretaka nadpovprečno veliko vode. Slovenija prejema s padavinami in dotokom več vode, kot jo porabi, zato strokovnjaki govorijo o pozitivni letni vodni bilanci. V podzemnih vodah so glavne svetovne zaloge pitne vode in nič drugače ni v Sloveniji. Kraški svet se razprostira kar čez tretjino države, s črpanjem vode iz teh virov pa Slovenija pokrije približno polovico svojih potreb. Največje zaloge podzemne vode so v porečju Save. Površinska voda je bolj izpostavljena onesnaževanju, zato čisto pitno vodo iz teh virov povečini najdemo le še v goratih in gozdnatih predelih. Reke na površju se za pitno vodo črpajo v manjšem obsegu (manj kot desetina porabe), med njimi sta npr. Rižana in Globočec ob Krki.

Tekoče vode v Sloveniji oblikujejo gosto rečno mrežo. Zaradi močne razgibanosti terena in kamninske sestave so vodotoki večinoma kratki, saj je le okoli 22 % vodotokov daljših od 25 km. Tudi v geoloških plasteh, ki prevajajo in akumulirajo podzemno vodo, je velika količina dinamičnih zalog, ki so v Sloveniji glavni vir pitne vode.

Čista voda je brez vonja in okusa. Molekula vode vsebuje le dva elementa in sicer vodik in kisik. Vendar voda v naravi nikjer ni v čistem stanju, pač pa vsebuje različne snovi, kot so raztopljeni plini, anorganske in organske snovi ter mikroorganizmi, ki so lahko naravnega izvora ali pa posledica človekovega delovanja. Sestava vode se spreminja med njenim kroženjem v naravi. V pitni vodi so lahko tudi strupene snovi in nezaželeni mikroorganizmi, ki lahko povzročajo različne bolezni, kemična onesnaženja ogrožajo rastline in živali v vodotokih, v kmetijstvu se uporabljajo velike količine gnojil in sredstev za zatiranje škodljivcev in plevelov, ki se spirajo v podzemno vodo, s cest in urbanih površin pa se prav tako spirajo nevarne kemikalije. Zaradi hitre rasti prebivalstva, urbanizacije in razvoja je ogrožena kakovost voda. Žal človek s tem ogroža tudi svoj obstoj.

Vendar ima narava tudi svoj obrambni mehanizem – voda v naravi ima sposobnost samočiščenja. S pomočjo sončne energije poteka v vodnih rastlinah fotosinteza, pri kateri nastaja tudi kisik, potreben za razgradnjo organskih snovi v vodi. Pri razgradnji nastaja ogljikov dioksid, hranila (dušikove in fosforjeve spojine) in druge snovi, ki jih rastline in živali v vodi rabijo za svoj razvoj. Cikel čiščenja se nadaljuje, ko rastline in živali odmrejo in jih bakterije razgradijo, s tem pa zagotovijo hrano novim generacijam. Žal obstaja tudi veliko strupenih snovi, katerih razgradnja poteka počasi, ali pa sploh ne poteka, in so za okolje velik problem.

Oskrba s kakovostno pitno vodo ostaja eno od občutljivih vprašanj. Za zagotovitev te so potrebni ukrepi in vlaganja v avtomatizacijo, novogradnjo, razširitev, obnovo ali rekonstrukcijo vodovodnega sistema. Oskrba s pitno vodo mora biti varna, vodne izgube pa čim manjše. Po potrebi je potrebno aktivirati dodatne vire pitne vode.

Vodne izgube predstavljajo ekonomski, tehnični in sanitarni problem vsakega vodovoda. Kot tehnični problem se kaže z obsegom mesta in velikostjo okvare kot tudi zapletenimi ukrepi za zmanjšanja okvar na cevovodih, armaturah, priključkih in drugih delih napeljave. Prav tako so vodne izgube v vodovodnem omrežju tudi sanitarni problem. Defektna mesta na cevovodih

namreč predstavljajo potencialno nevarnost za vdor okuženih bakterij in posledično pojav motenj, ki se odraža kot motena oskrba s pitno vodo.

2.3.2. VODOVODNI SISTEM NA OBMOČJU OBČINE PESNICA

Občina Pesnica ima sprejet Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Pesnica (MUV št. 9, 10. 4. 2012), ki določa način opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe varstva okolja oskrbe s pitno vodo na območju občine. S tem odlokom je določeno, da predmetno javno službo v občini opravlja Mariborski vodovod javno podjetje d.d., ki je tudi upravljavec javnega vodovoda na celotnem območju občine.

Po podatkih upravljavca vodovoda na območju Občine Pesnica, t.j. Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d. je na območju Občine Pesnica 6.442 oskrbovanih prebivalcev iz javnega vodovodnega omrežja, kar predstavlja 81 % vseh prebivalcev občine oz. 87,7 % vseh gospodinjstev na območju. Vsak priključeni prebivalec dnevno porabi 137,6 l vode, medtem ko je na nacionalnem nivoju ta podatek na letnem nivoju znašal 59,3 m³, torej 162,5 l dnevno.

Tabela 13: Fizični kazalci vodovodnega sistema Občine Pesnica, zaleti 2017 in 2018

Kazalec	Em	Vrednost 2017	Vrednost 2018
PORABA VODE	m ³	408.518	384.876
Pravne osebe (VT)	m ³	61.805	61.335
Fizične osebe (NT)	m ³	346.712	323.541
CENE			
Vodarina	EUR/m ³	0,7812	0,7812
Omrežnina DN 20	EUR/mesec	7,25	7,25
DOLŽINA OMREŽJA	m	149.292	150.237
Lito železo	m	16.780	16.845
Jeklo	m	4.578	4.578
PEHD	m	125.694	126.567
PVC	m	2.205	2.212
Pocinkane cevi	m	35	35
PRELOMI	število	13	4
INTERVENCIJE	število	37	29
OBJEKTI			
Rezervoarji	število	8	8
Hidranti	število	543	546
Prečrpalnice	število	12	12
Priključki	število	2.272	2.303
Vodomeri	število	2.484	2.514
Zamenjani vodomeri	število	446	294

Vir: Mariborski vodovod, javno podjetje, d.d., Leto poročilo 2018

Skupna poraba vode se je v primerjavi z letom 2017 zmanjšala za 5,8 %. Pri pravnih osebah se je poraba vode glede na preteklo leto zmanjšala za slab 1 %, pri fizičnih osebah pa se je poraba vode zmanjšala za 6,7 %. Delež porabe vode pri pravnih osebah predstavlja v občini 15,9 % skupne porabe vode.

Cene vode so glede na leto 2017 ostale nespremenjene. Cene se v občini Pesnica zaračunavajo v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb (Ur. l. RS št. 87/2012). Po tej Uredbi so stroški vodnih povračil vključeni v vodarino, prihodki iz naslova vzdrževalnine pa v omrežnino. Cena pitne vode za m³ znaša 0,7812 EUR. Mesečna omrežnina DN 20 znaša 7,25 EUR po priključku.

Zaradi razvejanega vodovodnega omrežja se v občini Pesnica v povprečju porabi 2,56 m³ vode na meter omrežja, v celotnem sistemu vodovodnega sistema Mariborskega vodovoda pa 5,94 m³.

Konec leta 2018 je bilo v občini 2.303 priključkov, kar je 31 priključkov več kot predhodno leto. Skupno število vodomerojev je 2.514, kar je 30 vodomerojev več kot leta 2017. Zamenjava vodomerojev in ventilov manjših dimenzij poteka vsakih pet let. V letu 2018 je bilo v občini zamenjanih 294 vodomerojev.

Vodovodno omrežje je po podatkih iz programa GIS v letu 2018 obsegalo 150.237 m. V celotni strukturi materiala vodovodnih cevi zavzemajo največji delež cevi iz trdega polietilena (PEHD), in sicer 126.567 m, kar predstavlja 84,2 %. V letu 2018 smo v občini Pesnica zabeležili 4 prelome in 29 intervencij (zamenjave in popravila na spojnih vodih). Število rezervoarjev (8) in prečrpalnic (12) je glede na leto 2017 ostalo nespremenjeno. Občina ima 546 hidrantov.

Kvaliteta vode v občini se redno kontrolira. V letu 2018 je bilo v občini skupno odvzetih 119 vzorcev. Od tega je bilo opravljenih 118 mikrobioloških analiz in 1 fizikalno-kemijska analiza. Pri mikrobioloških analizah so bili 3 vzorci neskladni, pri fizikalno-kemijskih analizah pa ni bil noben vzorec neskladen. Na celotnem sistemu je bilo 4 % neskladnih vzorcev mikrobioloških analiz in 3 % neskladnih vzorcev fizikalno-kemijskih analiz.

Občina Pesnica je v letu 2018 zaračunala najemnino za infrastrukturo upravljavcu, v višini 100.114 EUR. Presežek prihodkov vodo oskrbe nad fakturirano najemnino predstavlja vnaprej vračunan strošek najemnine, ki ni bil zaračunan s strani občine v ustrezni višini. V bilanci stanja podjetja je ta strošek izkazan med pasivnimi časovnimi razmejitvami. Višina postavke za leto 2018 znaša 62.144 EUR.

Tabela 14: Elementi poslovnega izida za leto 2018

Element	Vrednost	Delež
Čisti prihodki od prodaje	560.859	100,00
Čisti prihodki od vodarine	300.659	53,61
Čisti prihodki od omrežnine	260.200	46,39
Kosmati donos od poslovanja	560.859	100,00
Stroški materiala in storitev	323.483	57,68
Stroški dela	30.979	5,52
Popravek terjatev	625	0,11
Odškodnina kmetom	706	0,13

Element	Vrednost	Delež
Zavarovanje OS	1.479	0,26
Vodno povračilo	33.621	5,99
Izravnava – črpanje in tranzit	7.708	1,37
Fakturirana najemnina	100.144	17,85
Presežek prihodkov vodo oskrbe nad fakturirano najemnino	62.144	11,08
Dobiček/izguba iz poslovanja	0	

2.3.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJO

Investicija obravnava del naselja Ročica, in sicer območje objektov s hišnimi številkami 51 do 62.

Območje je razdeljeno na del Ročica 1 in Ročica 2. Ročica 1 zajema objekte s hišnimi številkami 60-62, Ročica 2 pa objekte s hišnimi številkami 51-59.

Slika 6: Vodovodna infrastruktura na obravnavanem območju – Ročica 1



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=PESNICA>

Na območju Ročica 1 ni izgrajene javne vodovodne infrastrukture, polietilenski cevovod je pripeljan do objekta Ročica 21. Objekti na naslovih Ročica 60, 61 in 62 nimajo urejenega javnega vodovoda. Na teh naslovih so evidentirana 4 gospodinjstva s 13 prebivalci.

Slika 7: Vodovodna infrastruktura na obravnavanem območju – Ročica 2



Na območju Ročica 2 ni izgrajene javne vodovodne infrastrukture. Polietilenski cevovod je pripeljan do objekta Ročica 51 (za krak proti hišnim številkam 55-58) oziroma objekta 53 (za krak proti hišni številki 54). Objekti na naslovih Ročica 54-59 nimajo urejenega javnega vodovodnega omrežja. Na teh naslovih je evidentiranih 10 gospodinjstev s 33 prebivalci.

Na naslovu Ročica 57 se nahaja kmetija s prašičerejo in polnilnico vina. Na naslovih 58A in 59 pa sta govedorejski kmetiji.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Urejanje in vzdrževanje javne vodovodne infrastrukture je ena od izvornih nalog lokalnih samoupravnih skupnosti.

Cilj vsake družbe je zagotovitev zanesljive in varne oskrbe s kvalitetno pitno vodo, v zadostnih količinah za vse porabnike v prostoru. Voda je osnovna dobrina in pogoj za obstoj, zdravo in humano bivanje in razvoj ljudi ter vseh njihovih dejavnosti v okolju.

Zaradi podnebnih sprememb, neobvladljivih posledic globalizacije, naraščanja deleža revne populacije v svetu in težnjah po nekontroliranem izkoriščanju okolja, je še posebej v zadnjem času dolžnost družbe, da zagotavlja zdravstveno ustrezno oskrbo z vodo in gospodarno ravnanje in povezovanje tako z vodnimi viri, kot tudi z vodo oskrbnimi sistemi. Izvajanje storitve oskrbe s pitno vodo je neposredno vezano na zaščito in izkoriščanje vodnih virov, ki so del neprecenljivega naravnega bogastva našega okolja, in ga je kot takšnega potrebno racionalno ščititi, varovati, pa tudi trajnostno izkoriščati in bogatiti. Nujna je ohranitev standarda izkoriščanja podtalnice kot najkvalitetnejšega vira pitne vode. Pri tem se morajo lokalne skupnosti, upravljavci sistemov in posamezniki obnašati odgovorno do okolja, izkoriščanja in rabe pitne vode.

Z načrtovanim projektom investitor odgovarja na potrebe po javni oskrbi s pitno vodo na način, da bo na obravnavanem območju:

- zagotovljena zanesljiva oskrba s kakovostno in varno pitno vodo,
- zagotovljena stroškovno učinkovita javna gospodarska služba oskrbe s pitno vodo,
- zagotovljeno ustrezno hidrantno omrežje in s tem večja požarna varnost območja.

Projekt zajema investicijo v javni vodovodni cevovod v skupni dolžini 2.500 m.

Z izvedbo investicije bo za 46 občanov v 14 gospodinjstvih in 3 kmetije na naslovih Ročica 51-64 zagotovljena javna in varna oskrba s pitno vodo ustrezne kakovosti. Investicija bo pomembno vplivala na kakovost bivanja na območju, izboljšala pogoje za razvoj kmetijske dejavnosti na območju in prispevala k ohranjanju prebivalstva na podeželskem območju.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.2.1. ZAKONSKE PODLAGE NA PODROČJU OSKRBE S PITNO VODO

Zakon o varstvu okolja – ZVO-1 (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE) v svojem 35. členu določa, da Državni zbor Republike Slovenije na predlog vlade sprejme *nacionalni program varstva okolja*, ki vsebuje dolgoročne cilje, usmeritve in naloge na področju varstva okolja. Ta mora biti medresorsko usklajen in mora vsebovati tudi nacionalni program varstva narave po predpisih o ohranjanju narave.

Za izvedbo nacionalnega programa varstva okolja ali za izvrševanje obveznosti iz ratificiranih in objavljenih mednarodnih pogodb, strategij, programov in predpisov EU, ki se nanašajo na oblikovanje programov na področju varstva okolja, ministristvo pripravi *operativne programe* varstva okolja, ki jih sprejme vlada. V operativnem programu se praviloma za obdobje štirih let razčlenijo cilji, usmeritve in naloge prej navedenih aktov v celoti ali na posameznem področju ali za posamezno vprašanje varstva okolja.

ZVO-1 določa tudi obvezne državne (148. člen) in občinske (149. člen) gospodarske javne službe varstva okolja. Kot obvezne občinske gospodarske javne službe varstvo okolja določa:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov,
- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov in
- urejanje in čiščenje javnih površin.

Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) med drugimi vsebinami ureja tudi javno dobro in javne službe na področju voda, vodne objekte in naprave ter druga vprašanja, povezana z vodami. Zakon opredeljuje oskrbo s pitno vodo kot obvezno občinsko gospodarsko javno službo varstva okolja. Določa tudi, da je potrebno za preprečevanje onesnaženja površinskih ali podzemnih zajetij pitne vode določiti vodovarstvena območja.

Zakon o gospodarskih javnih službah – ZGJS (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) določa način in oblike izvajanja gospodarskih javnih služb. Gospodarske javne službe so republiške ali lokalne in so lahko obvezne ali izbirne. Način opravljanja lokalne gospodarske javne službe predpiše lokalna skupnost z odlokom tako, da je zagotovljeno njeno izvajanje v okviru funkcionalno in prostorsko zaokroženih oskrbovalnih sistemov. V odloku določi:

- organizacijsko in prostorsko zasnovo opravljanja gospodarske javne službe po vrstah in številu izvajalcev,

- vrsto in obseg javnih dobrin ter njihova prostorska razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja gospodarskih javnih služb in način njihovega oblikovanja,
- vrste in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje gospodarske javne službe, ki so lastnina lokalne skupnosti ter del javne lastnine, ki je javno dobro in varstvo, ki ga uživa,
- drugi elementi pomembni za opravljanje in razvoj gospodarske javne službe.

ZGJS kot možne oblike zagotavljanja gospodarske javne službe določa:

- režijski obrat, kadar je zaradi majhnega obsega ali značilnosti službe neekonomično ali neracionalno ustanoviti javno podjetje ali podeliti koncesijo,
- javni gospodarski zavod, kadar gre za opravljanje ene ali več gospodarskih javnih služb, ki jih zaradi njihove narave ni mogoče opravljati kot profitne oziroma če to ni njihov cilj,
- javno podjetje, kadar gre za opravljanje ene ali več gospodarskih javnih služb večjega obsega ali kadar to narekuje narava monopolne dejavnosti, ki je določena kot gospodarska javna služba, gre pa za dejavnost, ki jo je mogoče opravljati kot profitno,
- podeljevanje koncesij.

Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) določa:

- vrste nalog, ki se izvajajo v okviru storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, in nekatere pogoje za oskrbo s pitno vodo, ki se izvaja kot javna služba, ter za lastno oskrbo s pitno vodo,
- standarde komunalne opremljenosti, ki morajo biti izpolnjeni za izvajanje javne službe,
- vsebino operativnega programa varstva okolja, ki se nanaša na oskrbo s pitno vodo,
- obveznosti občin in izvajalcev javne službe pri opravljanju javne službe,
- načine in pogoje oskrbe s pitno vodo, ki morajo biti izpolnjeni pri opravljanju storitev javne službe.

Uredba o vsebini in izdelavi načrtov zaščite in reševanja (Uradni list RS, št. 24/12, 78/16 in 26/19) predpisuje obveznost izdelave načrta zaščite in reševanja za organizacije, ki upravljajo sistem za oskrbo s pitno vodo z najmanj 3 000 odjemnimi mesti.

Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) določa vodenje evidenc o upravljavcih javnih vodovodov in evidenc vodovodov.

3.2.2. STRATEŠKE USMERITVE NA PODROČJU OSKRBE S PITNO VODO

Direktiva Evropskega parlamenta in Sveta 2000/60/ES, z dne 23. oktobra 2000, o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike oz. t.i. Vodna direktiva je sprejeta ob naslednjih izhodiščih:

- Voda ni kot ostali tržni proizvodi, ampak jo je treba varovati, braniti in obravnavati kot tako.
- Vode v Skupnosti so vse bolj obremenjene zaradi naraščajočega povpraševanja po zadostni količini kakovostne vode za vse namene.

- Okoljska politika Skupnosti mora prispevati k uresničevanju ciljev ohranjanja, varovanja ter izboljševanja kakovosti okolja ob varčni in razumni rabi naravnih virov (torej tudi pitne vode).
- V Skupnosti so raznolike razmere in potrebe, ki zahtevajo različne posebne rešitve.
- Vodna direktiva naj prispeva k postopnem zmanjševanju emisij nevarnih snovi v vodo.
- Dobra kakovost vode bo prispevala k zagotavljanju oskrbe prebivalstva s pitno vodo.
- V povodju, v katerem bi uporaba vode lahko imela čezmejne učinke, bi bilo treba zahteve za doseganje okoljskih ciljev vodne direktive, in zlasti vse programe ukrepov, usklajevati za celotno vodno območje.
- Države članice lahko kot del programa ukrepov uporabijo ekonomske instrumente.
- Preprečiti ali zmanjšati je treba vpliv dogodkov, pri katerih se voda po naključju onesnaži. Temu namenjeni ukrepi naj bi bili vključeni v program ukrepov.

Vodna direktiva opredeljuje zahteve, povezane z vodnimi viri, in sicer:

- Namen direktive je določiti okvir za varstvo celinskih voda, ki vzpodbuja trajnostno rabo vode, ki temelji na dolgoročnem varstvu razpoložljivih vodnih virov in ki zagotavlja postopno zmanjšanje onesnaženosti podzemne vode in preprečuje njeno nadaljnje onesnaževanje ter s tem pripeva k zagotavljanju zadostnih zalog kakovostne površinske in podzemne vode, potrebne za trajnostno, uravnoteženo in pravično rabo vode.
- Države članice izvedejo potrebne ukrepe, da preprečijo ali omejijo vnašanje onesnaževal v podzemno vodo in da preprečijo poslabšanje stanja vseh teles podzemne vode in varujejo, izboljšujejo in obnavljajo telesa podzemne vode ter zagotavljajo ravnotežje med odvzemanjem in obnavljanjem podzemne vode.
- Države članice na vsakem vodnem območju opredelijo vsa vodna telesa, ki se uporabljajo za odvzem vode, namenjena za prehrano ljudi in tista vodna telesa, ki so namenjena za tako rabo v prihodnosti.

Voda ni tržni proizvod ampak dediščina, zato jo je potrebno varovati in jo rabiti varčno in razumno. Vode so vse bolj obremenjene zaradi naraščajočega povpraševanja, vodni viri so omejeni, zato je potrebno vodne vire zaščititi in obnavljati.

Direktiva Sveta 98/83/ES, z dne 3. novembra 1998, o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi ureja kakovost vode, namenjene za prehrano ljudi, s ciljem varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi vsakršnega onesnaženja vode, namenjene za prehrano ljudi, z zagotavljanjem, da je zdravstveno ustrezna in čista.

Direktiva nalaga državam članicam, da sprejmejo potrebne ukrepe za zagotovitev, da je voda, namenjena za prehrano ljudi, zdravstveno ustrezna in čista. Za namene minimalnih zahtev te direktive je voda, namenjena za prehrano ljudi, zdravstveno ustrezna in čista, če je brez mikroorganizmov in parazitov ter brez snovi, ki lahko v količini ali koncentraciji predstavljajo morebitno nevarnost za zdravje ljudi, in izpolnjuje najmanj minimalne standarde kakovosti, kot jih določa za direktiva.

Direktiva nalaga državam članicam, da sprejmejo vse potrebne ukrepe, da zagotovijo redno spremljanje stanja vode, namenjene za prehrano ljudi zato, da se preveri, ali voda, ki je na voljo potrošnikom, izpolnjuje zahteve iz te direktive ter zlasti vrednosti parametrov, določene v skladu z minimalnimi standardi kakovosti. Vzorci morajo biti vzeti tako, da so reprezentativni za kakovost vode, ki se uporablja vse leto. Poleg tega države članice sprejmejo vse ukrepe, da zagotovijo, da se preverja učinkovitost uporabljenega postopka, kjer je razkuževanje del priprave

ali distribucije vode, namenjene za prehrano ljudi, in da je vsako onesnaženje s stranskimi proizvodi razkuževanja kolikor mogoče na nizki ravni, ne da bi se pri tem oviralo razkuževanje.

Slovenska zakonodaja je usklajena z zahtevami evropske zakonodaje.

Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja 2005–2012 opredeljuje **Nacionalni program varstva okolja** (v nadaljnjem besedilu: NPVO) kot osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, katerega cilj je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov. V ta namen program določa cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za doseganje teh ciljev. NPVO je pripravljen na podlagi Zakona o varstvu okolja in je skladen z okoljskim programom Evropske skupnosti, ki obravnava ključne okoljske cilje in prednostne naloge, ki zahtevajo vodenje s strani skupnosti.

NPVO določa ključne okoljske cilje in prednostne naloge, ki temeljijo na oceni stanja okolja in prevladujočih trendov. Osnovna usmeritev politike varstva okolja je usmerjena v zagotavljanje trajnostnega razvoja za razliko od običajnega načina reševanja okoljskih problemov z uporabo tehničnih rešitev omejevanja onesnaževanja. Koncept trajnostnega razvoja se v vedno večji meri uveljavlja v mednarodni skupnosti, v državah članicah EU, in sicer kot razvoj, ki omogoča preživetje in zagotavljanje potreb tudi bodočim generacijam in poleg skrbi za preprečevanje in zmanjševanje onesnaževanja na viru poudarja tudi manjšo in bolj smotrno rabo naravnih virov ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Na okoljskem področju trajnostni razvoj pomeni organizacijo gospodarstva, infrastrukture, poselitve in načina življenja v okviru nosilne sposobnosti okolja in naravnih virov. Zato program upošteva tudi ukrepe v okviru Načrta implementacije, ki je bil s strani številnih držav sveta sprejet na Svetovnem vrhu o trajnostnem razvoju (Johannesburg, 2002) in teži k promociji integracije okoljskih vsebin v ostale sektorske politike, skladno z načelom integracije.

Ustrezne vzpodbude na različnih področjih politike, z namenom doseganja zastavljenih okoljskih ciljev, so sestavljene iz vrste ukrepov. Cilji in ukrepi so opredeljeni v okviru štirih področij, in sicer: podnebne spremembe, narava in biotska raznovrstnost, kakovost življenja ter odpadki in industrijsko onesnaževanje. Navedena področja so prevzeta in zato skladna z okoljskim programom EU, razen dodanega področja »industrijsko onesnaževanje« zaradi pomembnih ukrepov na področju izvajanja direktive o celovitem preprečevanju in nadzoru onasnaževanja okolja iz velikih industrijskih obratov in vpeljavo okoljevarstvenega dovoljenja.

Osnovni cilji po posameznih področjih so:

- poudariti podnebne spremembe kot pomembni izziv v naslednjih letih in zmanjšati emisije toplogrednih plinov ter tako prispevati k dolgoročnemu cilju stabiliziranja koncentracij toplogrednih plinov v ozračju, kakor tudi zmanjšati emisije snovi, ki povzročajo tanjšanje ozonskega plašča;
- zaščititi in ohraniti naravne sisteme, habitate, prosto živeče živalske in rastlinske vrste, s ciljem ustaviti izgubo biotske raznovrstnosti, genske pestrosti in nadaljnje degradacije tal;
- prispevati k visoki ravni kakovosti življenja in socialni blaginji državljanov z zagotavljanjem okolja, v katerem raven onesnaženosti ne učinkuje škodljivo na zdravje ljudi in okolje, in z vzpodbujanjem trajnostnega razvoja v mestih ter še posebej zagotoviti ukrepe za vzpostavitev dobrega stanja površinskih in podzemnih voda ter za trajnostno ravnanje in upravljanje z vodami, ki vključuje skrb za vodne bilance in za smotrno uporabo vode kot naravnega vira;

- ravnanje z odpadki in poraba obnovljivih in neobnovljivih naravnih virov, ki omogočajo trajnostno proizvodnjo in potrošnjo, pripomorejo k zmanjšanju onesnaženja okolja in porabe energije tako, da ne preseže nosilne zmogljivosti okolja.

NPVO določa tudi glavne akterje na področju varstva okolja in sicer državno in občinsko upravo, izvajalce državnih in občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja ter nevladne organizacije, njihovo vlogo in glavne usmeritve. Usmeritve in prednostne naloge so opredeljene tudi na področju mednarodnih aktivnostih s ciljem vključevanja zahtev varstva okolja tudi v zunanjo politiko in razvojno sodelovanje, učinkovito izpolnjevanje in uveljavljanje mednarodnih pogodb, ki so povezane z okoljem ter za pospešeno čezmejno sodelovanje s sosednjimi državami in regijami. Ukrepi na področju komuniciranja z javnostjo in izobraževanja na področju varstva okolja so ključni podporni ukrepi za uspešno izvajanje programa, ki lahko pripomorejo k spreminjanju družbenih navad, sistema vrednost in ne trajnostnega življenjskega sloga. V zvezi s tem je potrebno zagotoviti dostop do okoljskih informacij, sodelovanje javnosti pri oblikovanju okoljskih politik, obveščanje in ozaveščanje javnosti ter okoljsko vzgojo, s čemer bomo zagotavljali pogoje in razmere za enakovredno in trajnejše zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

Glavna usmeritev za doseganje ciljev programa je v okviru financiranja že dokaj uveljavljeno temeljno načelo varstva okolja »načelo plačila za obremenjevanje okolja«. Zato program opredeljuje ekonomske instrumente in okoljske dajatve kot osnovni vir sredstev, poleg tega pa določa nadaljnje usmeritve v sistemu financiranja varstva okolja. Program le okvirno določa sredstva za izvajanje programa, saj so ta podrobneje opredeljena v okviru operativnih programov.

3.2.3. PROGRAMSKE USMERITVE NA PODROČJU OSKRBE S PITNO VODO

Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2016 do 2021 vsebuje naslednje sklope:

1. prikaz veljavne normativne ureditve oskrbe s pitno vodo,
2. prikaz območij javnih vodovodov, ki so določena v skladu s 7. členom uredbe,
3. prikaz zajetij za pitno vodo in rezervnih zajetij za pitno vodo,
4. podrobnejšo določitev območij poselitve iz prvega odstavka 9. člena uredbe,
5. analizo stanja opremljenosti območij javnih vodovodov in območij poselitve z javnim vodovodom,
6. stvarno in finančno analizo izvajanja operativnega programa oskrbe s pitno vodo,
7. analizo stanja zajetij za pitno vodo,
8. analizo stanja lastne oskrbe s pitno vodo,
9. analizo stanja meddržavne izmenjave vode, namenjene oskrbi s pitno vodo,
10. analizo učinkovitosti in gospodarnosti izvajanja javne službe in
11. metodologijo za določanje dopustne ravni vodnih izgub.

Poleg navedenega vsebuje tudi cilje, ukrepe, roke, oceno stroškov in nosilce za varstvo zajetij za pitno vodo pred onesnaženjem, monitoring kakovosti podzemne vode oziroma površinske vode, ki se uporablja za oskrbo s pitno vodo, zmanjšanje vodnih izgub v javnih vodovodih, zagotavljanje rezervnih zajetij za pitno vodo, doseganje standardov opremljenosti iz 9. člena uredbe, povečanje varnosti oskrbe v pitno vodo na območjih javnih vodovodov, povečanje učinkovitosti in gospodarnosti izvajanja javne službe in spodbujanje varčne rabe pitne vode.

Operativni program evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 se do problematike varstva okolja opredeljuje v okviru 6. prednostne osi: Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti, v okviru katere kot prednostno naložbo (6ii) opredeljuje Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev okoljske zakonodaje Unije ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in ki presegajo te zahteve. Specifični cilj 2 te prednostne naložbe je večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo, kjer javni sistem vodooskrbe še ni zgrajen oziroma je neustrezen, zaradi česar oskrba s pitno vodo celoti ne ustreza standardom kakovosti za vodo, ki je namenjena prehrani ljudi v skladu z Direktivo o pitni vodi (98/83/ES).

Projekt pozitivno vpliva na razvoj kmetijske dejavnosti na območju, saj se bo z investicijo izboljšala oskrba kmetij s pitno vodo. Prav tako se bo dolgoročno ustvaril prihranek zaradi manj okvar in manjših izgub vode iz sistema, kar je posledica iztekanje vode iz poškodovanih cevi. Manjši stroški vode in redna dobava ustrezne vode bodo tako izboljšali konkurenčnost kmetijstva na območju. Poleg tega je zdrava pitna voda eden izmed ključnih strateških potencialov prihodnosti.

Oskrba z zdravo pitno vodo je osnova za kvalitetne bivalne pogoje prebivalstva, kar vpliva na izboljšanje človeškega kapitala. Investicija pomeni tudi izboljšano varovanje vodnih teles in učinkovitejšo rabo vodnih virov. S projektnimi aktivnostmi povečujemo možnosti za skladnejši razvoj območja, občine in regije.

Projekt je skladen tudi z razvojno specializacijo regije. Oskrba s kakovostno pitno vodo v regiji ostaja eno od občutljivih vprašanj. Za zagotovitev te so predvideni ukrepi vlaganja v avtomatizacijo, novogradnjo, razširitev, obnovo ali rekonstrukcijo vodovodnega sistema. Za razvoj oskrbe s pitno vodo bodo podprte investicije s poudarkom na varni oskrbi prebivalstva s pitno vodo in zmanjšanju vodnih izgub. Z obnovo dotrajanih vodovodnih sistemov in dograditvijo novih se zagotovi vsem prebivalcem regije dostop do zdravstveno neoporečne pitne vode. Vodne izgube predstavljajo ekonomski, tehnični in sanitarni problem vsakega vodovoda. Kot tehnični problem se kaže z obsegom mesta in velikostjo okvare kot tudi zapletenimi ukrepi za zmanjšanja okvar na cevovodih, armaturah, priključkih in drugih delih napeljave. Prav tako so vodne izgube v vodovodnem omrežju tudi sanitarni problem. Defektna mesta na cevovodih namreč predstavljajo potencialno nevarnost za vdor okuženih bakterij in posledično pojav motenj, ki se odraža kot motena oskrba s pitno vodo. Z realizacijo sanacije cevovodov v vodovodnem sistemu se bistveno zmanjšujejo vodne izgube, kar vpliva na povečanje kakovosti in količine oskrbe s pitno vodo.

Regionalni razvojni program Podravske razvojne regije 2014-2020 kot svojo prioriteto 3 opredeljuje Varstvo okolja in učinkovita raba virov ter prehod na nizkoogljično gospodarstvo. V okviru te je kot eden od ukrepov predvidena tudi javna okoljska infrastruktura, povezana z ravnanjem z odpadki, čistilnimi napravami s kanalizacijskimi sistemi in vodovodna omrežja.

V okviru te prioritete so razvojni cilji Podravja usmerjeni v optimalno varstvo okolja in skladen prostorski razvoj Podravja ter zagotavljanje uravnotežene infrastrukturne opremljenosti. Programi in ukrepi so usmerjeni tudi k optimalnemu varstvu okolja z zagotavljanjem ustrezne okoljske infrastrukture, zmanjšanju količine odpadkov ter prilagajanju podnebnim spremembam.

Operacija je uvrščena tudi v **Načrt razvojnih programov Občine Pesnica 2020-2023**.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Projekt zajema investicijo v javni vodovodni cevovod v skupni dolžini 2.500 m, od tega območje Ročica 1 v dolžini 1.150 m in območje Ročica 2 v dolžini 2.500 m.

Z izvedbo investicije bo za 46 občanov v 14 gospodinjstvih in 3 kmetije na naslovih Ročica 51-62 zagotovljena javna in varna oskrba s pitno vodo ustrezne kakovosti. Investicija bo pomembno vplivala na kakovost bivanja na območju, izboljšala pogoje za razvoj kmetijske dejavnosti na območju in prispevala k ohranjanju prebivalstva na podeželskem območju.

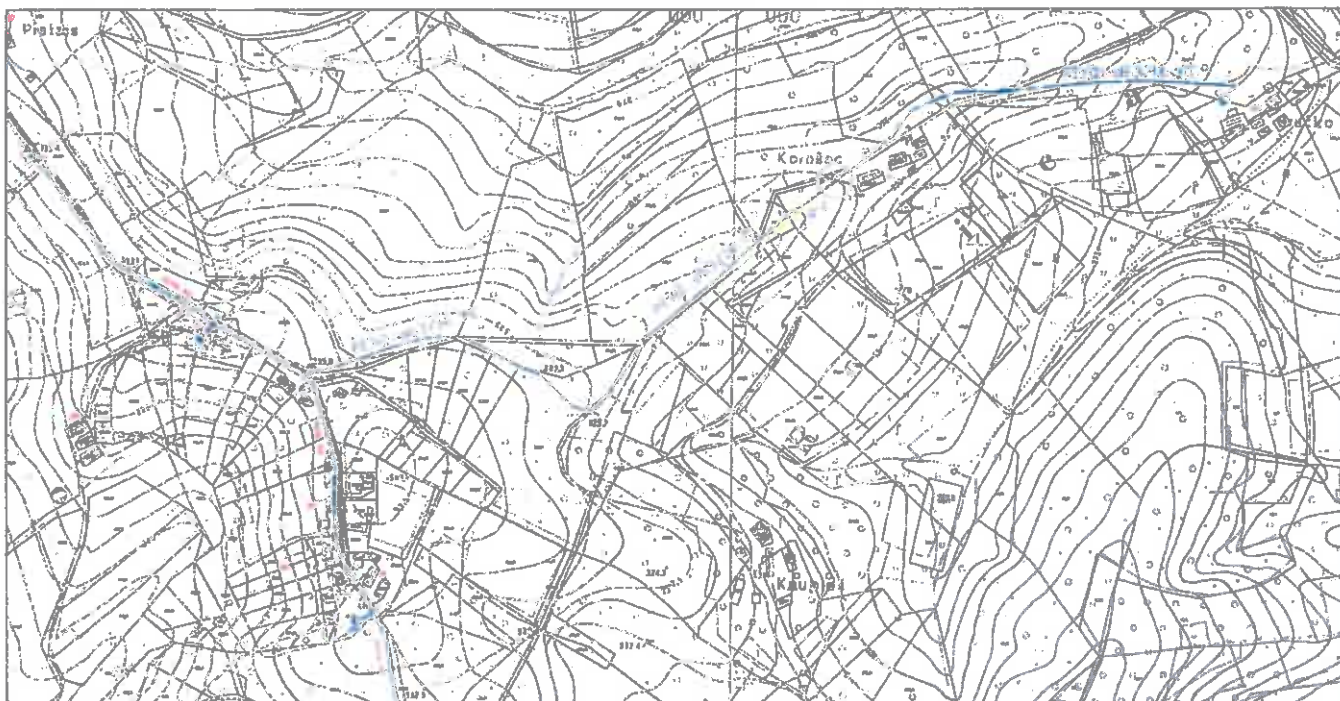
Za investicijo je izdelana PZI dokumentacija in pridobljen predračun upravljavca. Previdena je vgradnja PEHD RC PROTECT cevi po EN 12201 d63/16. Montažna dela vključujejo tudi:

- vgradnjo spojk s potrebnim tesnilnim in pritrdilnim materialom, spojnih kosov, armatur, fazonov, avtomatskega odzračevalnega ventila v PE jašku,
- prevezave hišnih priključkov,
- namestitev drogov in signalnih tablic (za hišne priključke in hidrante),
- navezavo na obstoječe omrežje, izpiranje cevovoda s polnitvijo in odzračevanjem, tlačni preizkus in dezinfekcijo,
- izvedbo mikrobiološke in kemijske analize,
- izdelavo geodetskega posnetka nove infrastrukture ter
- izvedbo meritve tlakov na hidrantih.

Gradbena dela so razdeljena na:

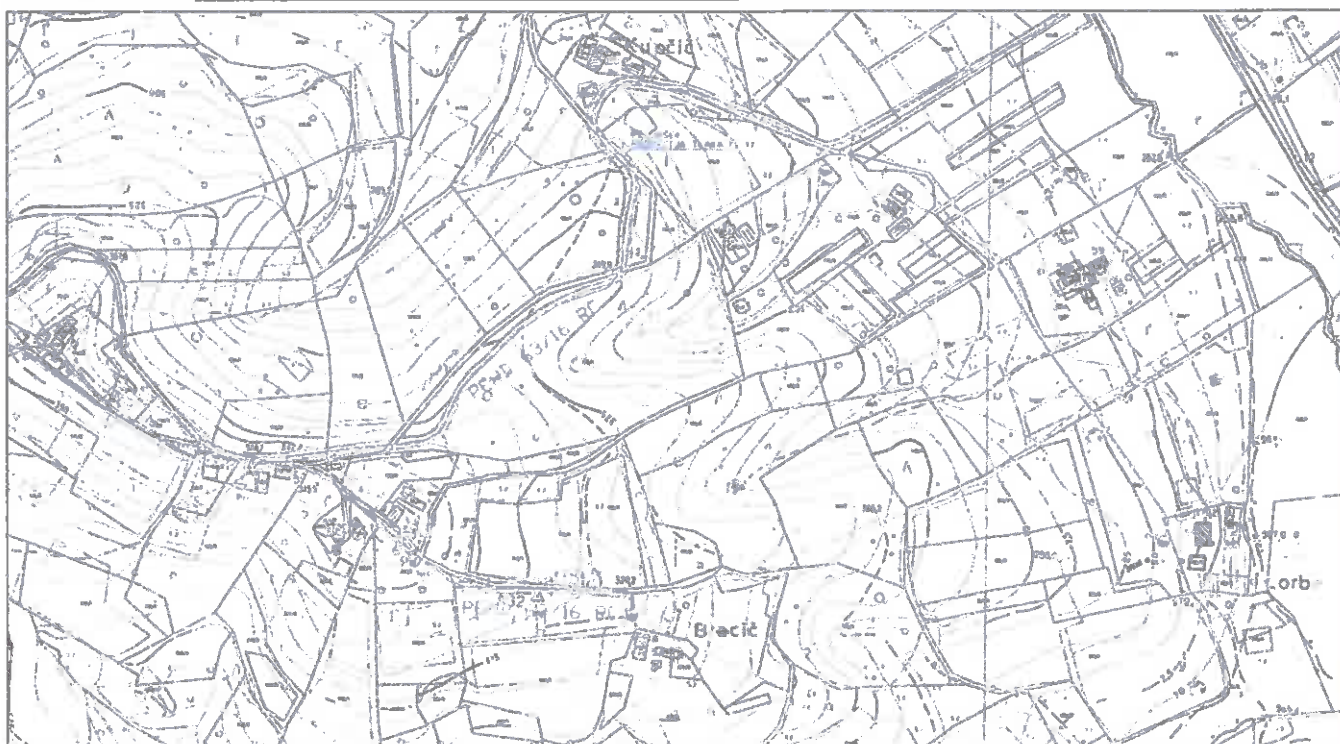
- preddela, ki zajemajo:
 - o ureditev in zavarovanje gradbišča ter cestno zaporo,
 - o zakoličbo cevovoda in prisotne komunalne infrastrukture,
 - o postavitve in zavarovanje prečnih profilov,
 - o rušenje asfaltnih površin (250 m²),
- gradbena dela, ki zajemajo:
 - o izkop v terenu (širine do 1 m, globine do 2 m),
 - o fino planiranje dna jarka po globinski zaščiti,
 - o izdelavo posteljice za cevovod,
 - o zasip cevi,
 - o odvoz izkopanega materiala na začasno/trajno deponijo,
 - o vgradnjo cestnih kap (25) in sidrnih blokov (10),
- zunanja dela, ki zajemajo:
 - o izvedbo tamponske plasti,
 - o pripravljalna dela pred izvedbo asfaltiranja in ponovna izvedba asfaltne plasti v debelini 5+3 cm s ponovno ureditvijo mulde (250 m²),
 - o čiščenje gradbišča po končanih delih.

Slika 8: Situacija načrtovane investicije – Ročica 1



Vir: Občina Pesnica

Slika 9: Situacija načrtovane investicije – Ročica 2



Vir: Občina Pesnica

4.2.SCENARIJ “BREZ” INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, t.j. neurejene oskrbe s pitno vodo na obravnavanem območju. To pomeni, da se ohranja neustrezen sistem lastnih vodnjakov, neustreznih kapacitet, brez potrebnega monitoringa ustreznosti pitne vode.

Ta scenarij za Občino Pesnico pomeni nespoštovanje veljavne zakonodaje, programskih in strateških usmeritev regije, države in EU ter nasprotovanje osnovnim razvojnim konceptom lokalne skupnosti, zato je za investitorja nesprejemljiv.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1.VRSTA INVESTICIJE

Projekt zajema investicijo v javni vodovodni cevovod v skupni dolžini 2.500 m. Gre za novogradnjo javnega vodovodnega omrežja ustrezne kakovosti in kapacitete.

Glede na predvideno dimenzijo novega cevovoda, bo za investicijo potrebno pridobiti enostavno gradbeno dovoljenje. Investitor bo gradbeno dovoljenje pridobival ločeno za del Ročica 1 in za del Ročica 2.

5.2.OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Stroški investicije so ocenjeni na podlagi pridobljenih predračunov in dosedanjih izkušenj investitorja in pripravljavca investicijske dokumentacije.

Tabela 15: Stroški gradnje za del Ročica 1 in del Ročica 2

Strošek	SKUPAJ			ROČICA 1	ROČICA 2
	Brez DDV	DDV	Z DDV	Brez DDV	Brez DDV
Preddela	10.098,90	2.221,75	12.320,65	4.510,70	5.588,20
Gradbena dela	58.116,46	12.785,62	70.902,08	31.247,62	26.868,84
Zunanja dela	18.259,96	4.017,19	22.277,15	5.925,00	12.334,96
Montažna dela	48.273,25	10.620,11	58.893,36	21.377,88	26.895,37
SKUPAJ GRADNJA	134.748,57	29.644,67	164.393,24	63.061,20	71.687,37

Tabela 16: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, januar 2020, v EUR

Strošek	SKUPAJ		
	Brez DDV	DDV	Z DDV
Investicijska dokumentacija	900,00	198,00	1.098,00
Projektna dokumentacija	6.737,00	1.482,14	8.219,14
Gradnja	134.748,57	29.644,69	164.393,26
– Preddela	10.098,90	2.221,76	12.320,66
– Gradbena dela	58.116,46	12.785,62	70.902,08
– Zunanja dela	18.259,96	4.017,19	22.277,15
– Montažna dela	48.273,25	10.620,12	58.893,37
Nadzor	2.695,00	592,90	3.287,90
Koordinator VZD, varnostni načrt	1.348,00	296,56	1.644,56
Drugi stroški	3.000,00	660,00	3.660,00
SKUPAJ	149.428,57	32.874,29	182.302,86

Za izvedbo investicije bo investitor sredstva v celoti zagotavljal iz lastnega proračuna, zato delitev stroškov na upravičene in neupravičene ni mogoča. Stroški so v celoti upravičeni.

Projekt se bo izvedel v letu 2020. V izračunih je upoštevano, da bo investicija v celoti zaključena najkasneje do konca decembra 2020.

Glede na predvideno dinamiko izvedbe izračun tekočih cen v skladu z določili Uredbe ni potreben. Tekoče cene so enake stalnim.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Ta DIIP je izdelan na osnovi izhodišč za izdelavo projektne dokumentacije in predračunov št. 2190094 in 2200012, ki jih je pripravil upravljavec.

6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se izvaja na območju naselja Ročica, na severu Občine Pesnica, ob meji z Občino Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

Slika 10: Lokacija naložbe 1



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=PESNICA>

Vodovodni cevovod - Ročica 1 bo potekal po zemljiškoknjižnih parcelah, št. 610, 226/6, 345/7, 345/4, 347/3, 345/1, 344, 343, 306/1, 306/2, 328, vse k.o. Ročica.

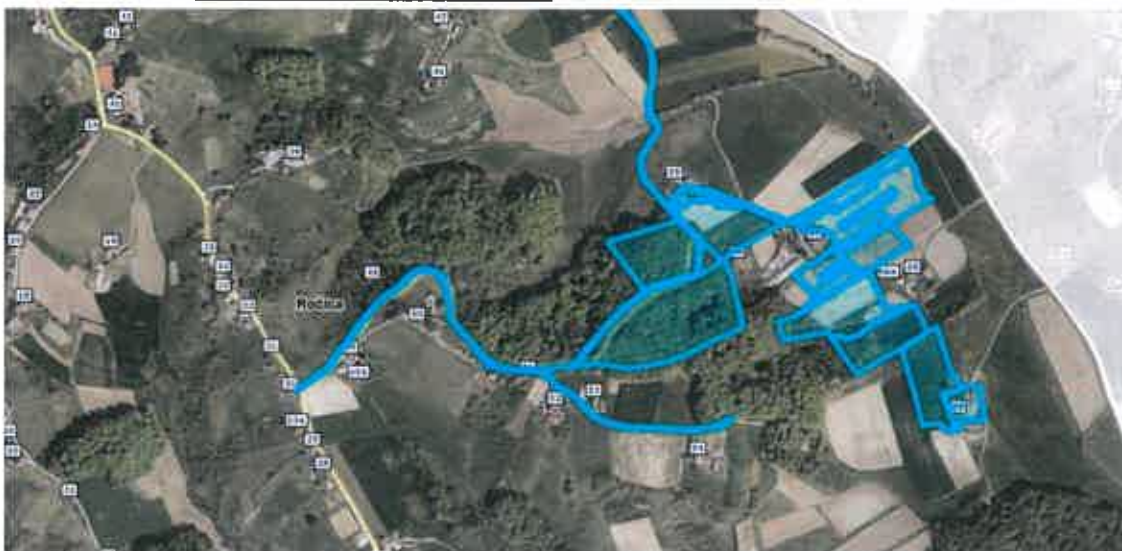
Slika 11: Parcele – območje Ročica 1



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=PESNICA>

Vodovodni cevovod – Ročica 2 bo potekal deloma po zemljiškoknjižnih parcelah št. 612/1 (krak 1) in 613, 186/1, 168/1, 616/2, 174/2, 170, 181, 180/1, 180/5, 182/1, 200/1, 200/3, 209, 621 (krak 2), vse k.o. Ročica.

Slika 12: Parcele - območje Ročica 2



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=PESNICA>

Obravnavane parcele so delno v lasti Občine Pesnica in delno v zasebni lasti. Za parcele, ki še niso v lasti Občine Pesnica, bo občina pridobila pravico služnosti.

Na območju urejanja se nahaja telekomunikacijski in elektro vod ter občinske ceste: LC 310051 Spodnji Jakobski dol - Ploderšnica, JP 810951 LC - Bračič in JP 810961 LC - Horvat - Ploderšnica.

Območje ni opredeljeno za območje kulturne dediščine. Opredeljeno je kot območje varovane narave – ekološko pomembno območje: EPO Slovenske gorice – osrednji del. Hidrografsko pa je opredeljeno za erozijsko opozorilno območje, za katero veljajo zahtevni zaščitni ukrepi.

6.3. OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški zajemajo:

- investicijska dokumentacija (DIIP),
- projektna dokumentacija (DGD, PZI, PID),
- gradbena dela (pred dela, gradbena dela, zunanja dela),
- montažna dela,
- nadzor gradbenih in montažnih del,
- varnostni načrt in koordinacija varstva in zdravja pri delu,
- drugi stroški,
- DDV.

Slika 13: Struktura izvedbenih del, stalne cene, januar 2020

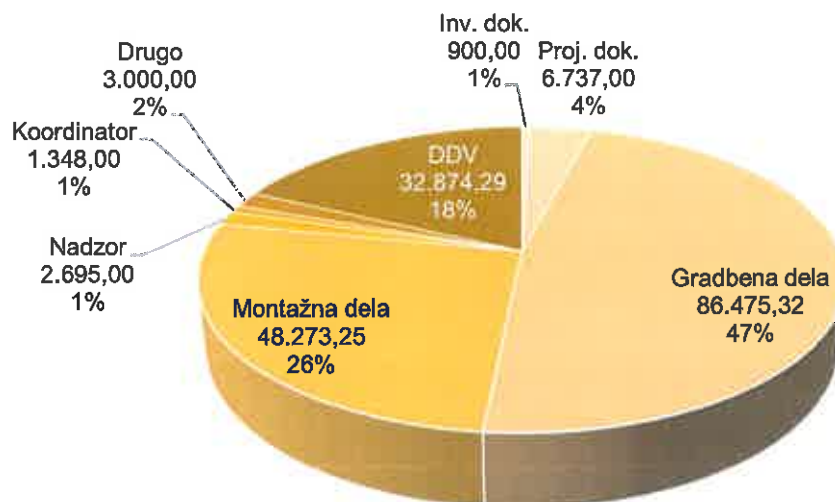


Tabela 17: Načrtovane aktivnosti operacije

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	1/2020
Potrditev DIIP na Občinskem svetu Občine Pesnica	2/2020
Uvrstitev projekta v NRP	2/2020
Pridobitev služnostnih pravic	3-4/2020
Pridobitev PZI dokumentacije	1-4//2020
Pridobitev enostavnih gradbenih dovoljenj	4-5/2020
Izvajanje postopkov javnega naročanja	5-6/2020
Izdelava varnostnega načrta za fazo gradnje	6-7/2020
Prijava gradbišča	7/2020
Izvajanje gradnje	7-10/2020
Izvajanje nadzora	7-10/2020

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izvajanje koordinacije VZD	7-10/2020
Primopredaja del	10/2020
Končni obračun	10-11/2020
Pridobitev uporabnega dovoljenja	11-12/2020
Zaključek investicije	12/2020

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

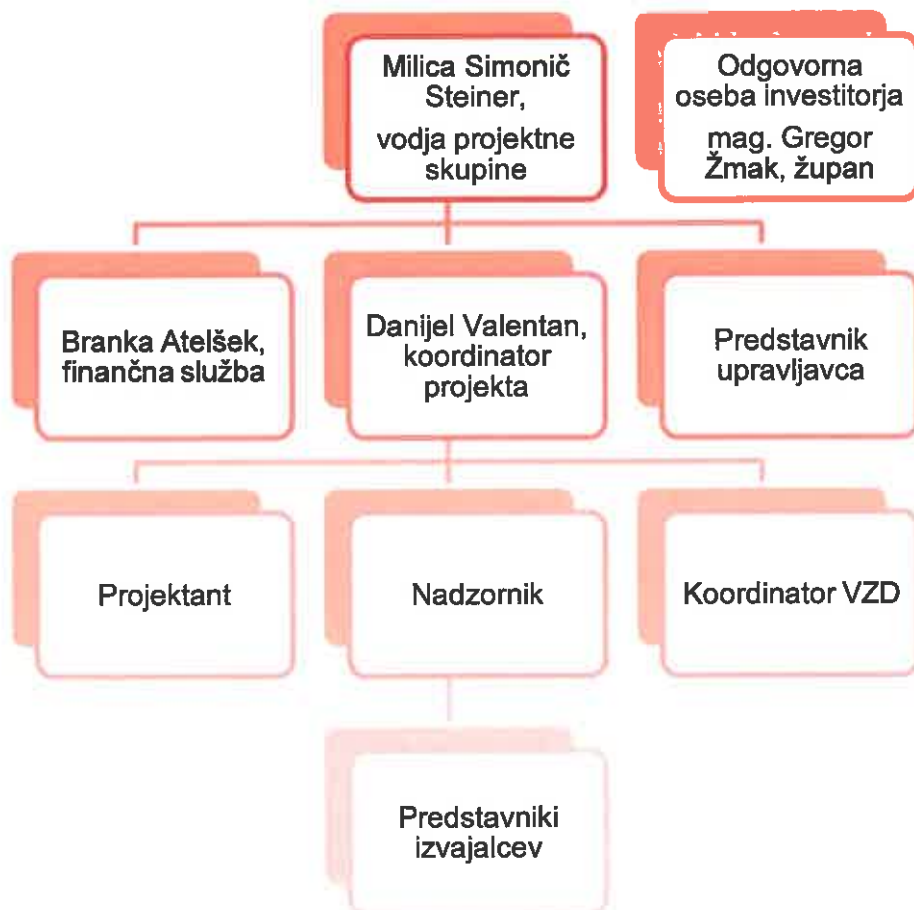
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, monitoring po izvedbi investicije, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporabe strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

6.5.KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Pesnica.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Slika 14: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Pesnica in na gradbišču investicije. Sestajala se bo po potrebi, v času gradnje najmanj enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Pesnica ne načrtuje novih zaposlitev, prav tako nove zaposlitve niso načrtovane za potrebe upravljanja po izvedbi investicije.

Občina Pesnica in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v preteklih letih že pridobili številne izkušnje z izvajanjem investicijskih projektov v javno infrastrukturo. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija o delu investicije, ki je v pristojnosti občine, se bo hranila v prostorih Občine Pesnica.

6.6.PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 182.302,86 EUR, od tega DDV 33.874,29 EUR.

Vire za kritje stroškov naložbe bo v celoti (100 %) zagotovila Občina Pesnica iz lastnih proračunskih sredstev.

6.7.INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v četrtem odstavku določa obveznost investitorja v primerih, ko glede na vrednost investicijskega projekta ni potrebna priprava investicijskega programa. V teh primerih se šteje dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijski program in predstavlja osnovo za odločitve o investiciji, zato mora vsebovati še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitev tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- obravnava variant in predstavitev optimalne variante;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

6.7.1. FINANČNA ANALIZA

Za izdelavo finančne analize je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) in metodologija iz The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB (European Investment Bank, marec 2013).

Metodologija temelji na inkrementalnem (postopnem) pristopu, ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah, v EUR;
- upošteva se realna diskontna stopnja 4 %;
- upošteva se referenčna doba 30 let;
- ostanek vrednosti se upošteva kot vrednost neto prihodkov od zaključka referenčne dobe do konca ponderirane življenjske dobe.

Za izračun ponderirane življenjske dobe smo uporabili metodo Evropske investicijske banke (The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB, European Investment Bank, 2013, str. 42, 43).

Tabela 18: Izračun ponderirane življenjske dobe:

Osnova	% odpisa	Življenjska doba	Delež	Ponder
131.168,61	2,00	50,00	87,78	43,89
18.259,96	4,00	25,00	12,22	3,05
149.428,57			100,00	46,95
Ponderirana aritmetična sredina dobe trajanja:				47
Referenčno obdobje:				30
Dodatno število let po referenčnem obdobju:				17

Vrednost neto prihodkov od zaključka referenčne dobe do konca ponderirane življenjske dobe znaša 11.664,69 EUR.

6.7.1.1. ČASOVNO OBDOBJE

Uporabili smo referenčno obdobje 30 let, kar je skladno z indikativno vrednostjo, priporočeno z delegirano uredbo o operacijah, ki generirajo prihodke in je v skladu s skupno mednarodno prakso za to vrsto operacij. Za leto 1 je upoštevano leto 2020, obratovanje novega sistema se upošteva s 1. 1. 2021.

6.7.1.2. INVESTICIJSKA VREDNOST OPERACIJE

Upoštevali smo investicijsko vrednost po stalnih cenah, brez DDV, saj je občina investitorica upravičena do povračila DDV iz naslova obravnavane dejavnosti.

Investicijska vrednost po stalnih cenah brez DDV znaša 149.428,57 EUR, izdatki bodo v celoti nastali leta 2020.

6.7.1.3. OPERATIVNI STROŠKI

Iz podatkov za leto 2018 smo izračunali, da stroški obratovanja na tekoči m vodovodnega cevovoda znašajo 2,0012 EUR. Pripadajoča vrednost z 2.500 m novega omrežja bi tako znašal 5.003,08 EUR letno. Predpostavili smo, da bodo stroški novega omrežja nižji od povprečnih, zato smo oceno stroškov upravljanja zmanjšali za 20 % in jih na letni ravni določili v višini 4.002,46 EUR.

Na stroškovni strani smo upoštevali tudi nadomestitev zunanje ureditve po 25-ih letih, in sicer v višini 18.259,96 EUR v letu 2046.

Upoštevanje inkrementalne metode stroškov ne spreminja (gre za novogradnjo).

6.7.1.4. PRIHODKI

Na prihodkovni strani smo prihodke od vodarine določili v višini stroškov upravljanja.

Prihodki od omrežnine se bodo iz naslova te investicije povečali za 2.988,57 EUR na letni ravni za obdobje 50 let.

Upoštevanje inkrementalne metode prihodkov ne spreminja (sami novi uporabniki).

6.7.1.5. IZRAČUNI FINANČNE ANALIZE

Tabela 19: Tabela denarnega toka

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
1	2020	149.428,57	0,00	0,00		-149.428,57
2	2021		4.002,46	6.991,03		2.988,57
3	2022		4.002,46	6.991,03		2.988,57
4	2023		4.002,46	6.991,03		2.988,57
5	2024		4.002,46	6.991,03		2.988,57
6	2025		4.002,46	6.991,03		2.988,57
7	2026		4.002,46	6.991,03		2.988,57
8	2027		4.002,46	6.991,03		2.988,57
9	2028		4.002,46	6.991,03		2.988,57
10	2029		4.002,46	6.991,03		2.988,57
11	2030		4.002,46	6.991,03		2.988,57
12	2031		4.002,46	6.991,03		2.988,57
13	2032		4.002,46	6.991,03		2.988,57
14	2033		4.002,46	6.991,03		2.988,57
15	2034		4.002,46	6.991,03		2.988,57
16	2035		4.002,46	6.991,03		2.988,57
17	2036		4.002,46	6.991,03		2.988,57
18	2037		4.002,46	6.991,03		2.988,57
19	2038		4.002,46	6.991,03		2.988,57
20	2039		4.002,46	6.991,03		2.988,57
21	2040		4.002,46	6.991,03		2.988,57
22	2041		4.002,46	6.991,03		2.988,57
23	2042		4.002,46	6.991,03		2.988,57
24	2043		4.002,46	6.991,03		2.988,57
25	2044		4.002,46	6.991,03		2.988,57
26	2045		4.002,46	6.991,03		2.988,57
27	2046		22.262,42	6.991,03		-15.271,39
28	2047		4.002,46	6.991,03		2.988,57
29	2048		4.002,46	6.991,03		2.988,57
30	2049		4.002,46	6.991,03	11.664,69	14.653,26
	Skupaj	149.428,57	134.331,38	202.739,99	11.664,69	-69.355,27

Tabela 20: Tabela diskontiranega denarnega toka

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
	2020	143.681,32	0,00	0,00	0,00	-143.681,32
	2021	0,00	3.700,50	6.463,60	0,00	2.763,10
	2022	0,00	3.558,17	6.215,00	0,00	2.656,83
	2023	0,00	3.421,32	5.975,97	0,00	2.554,64
	2024	0,00	3.289,73	5.746,12	0,00	2.456,39
	2025	0,00	3.163,20	5.525,12	0,00	2.361,91
	2026	0,00	3.041,54	5.312,61	0,00	2.271,07
	2027	0,00	2.924,56	5.108,28	0,00	2.183,72

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2028	0,00	2.812,08	4.911,81	0,00	2.099,73
2029	0,00	2.703,92	4.722,89	0,00	2.018,97
2030	0,00	2.599,92	4.541,24	0,00	1.941,32
2031	0,00	2.499,93	4.366,58	0,00	1.866,65
2032	0,00	2.403,78	4.198,63	0,00	1.794,86
2033	0,00	2.311,32	4.037,15	0,00	1.725,83
2034	0,00	2.222,43	3.881,87	0,00	1.659,45
2035	0,00	2.136,95	3.732,57	0,00	1.595,62
2036	0,00	2.054,76	3.589,01	0,00	1.534,25
2037	0,00	1.975,73	3.450,97	0,00	1.475,24
2038	0,00	1.899,74	3.318,24	0,00	1.418,50
2039	0,00	1.826,67	3.190,62	0,00	1.363,94
2040	0,00	1.756,42	3.067,90	0,00	1.311,49
2041	0,00	1.688,86	2.949,90	0,00	1.261,04
2042	0,00	1.623,90	2.836,45	0,00	1.212,54
2043	0,00	1.561,45	2.727,35	0,00	1.165,91
2044	0,00	1.501,39	2.622,45	0,00	1.121,06
2045	0,00	1.443,65	2.521,59	0,00	1.077,95
2046	0,00	7.720,98	2.424,61	0,00	-5.296,37
2047	0,00	1.334,73	2.331,35	0,00	996,62
2048	0,00	1.283,40	2.241,68	0,00	958,29
2049	0,00	1.234,03	2.155,47	3.596,44	4.517,87
Skupaj	143.681,32	71.695,05	114.167,05	3.596,44	-97.612,88

6.7.1.6. REZULTATI FINANČNE ANALIZE

Finančna neto sedanja je negativna, in znaša -97.612,88 EUR.

Finančna interna stopnja donosnosti je negativna, in znaša -3,81 %.

Relativna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -65,32 EUR.

Interesa zasebnega kapitala za izvedbo te investicije tako ni pričakovati, saj investicija ni donosna.

6.7.2. EKONOMSKA ANALIZA

Za izdelavo ekonomske analize je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) in metodologija iz The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB (European Investment Bank, marec 2013).

Metodologija temelji na inkrementalnem (postopnem) pristopu, ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah, v EUR;
- upošteva se družbena diskontna stopnja 5 %;
- upošteva se referenčna doba 30 let;
- upošteva se korekcijski faktor 0,8, in sicer na investicijske in operativne stroške;
- prihodki se ne upoštevajo, ker se smatrajo za nezadostne pokazatelje za ovrednotenje neposrednih koristi projekta in njenih pozitivnih zunanjih učinkov;

- ostanek vrednosti se upošteva kot neto sedanja vrednost ekonomskega toka investicije 14 let po koncu referenčne dobe. Ostanek vrednosti smo izračunali v višini 31.918,00 EUR.

6.7.2.1. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI

Izboljšano zdravstveno stanje prebivalstva in boljši življenjski pogoji vplivajo na prihranke v zasebnem in javnem zdravstvu.

Za monetarizacijo učinka se upošteva celotno število prebivalstva na obravnavanem območju in korist v obliki zmanjšanja stroškov zdravstvenih storitev (Jaspers, Guidelines for Cost Benefit Analysis of water and wastewater projects to be supported by the Cohesion Fund and European regional development Fund in 2007-2013, december 2013). Podatek je citiran za leto 2008 in znaša 15,00 EUR/prebivalca. Ob upoštevanju 3,6 % letne rasti, smo ga v ekonomski analizi upoštevali v višini 21,90 EUR/prebivalca.

Z zagotovitvijo varne in kakovostne oskrbe s pitno vodo bodo investitorji **preprečili stroške prebivalcev za nakup ustekleničene vode**. Predpostavke za oceno:

- 43 prebivalcev nima možnosti oskrbe s pitno vodo iz vodnjakov in je prisiljeno v nakup ustekleničene vode;
- prebivalci za kuhanje in pitje porabijo najmanj 5 l vode dnevno oz. 1.825 l letno;
- pitna voda se kupuje v plastenkah po 1,5 litra, t.j. 1.217 plastenk letno;
- ekonomska cena ustekleničene vode znaša 0,25 EUR na plastenko;

Skupen preprečen strošek tako znaša 304,25 EUR letno na prebivalca oz. 13.082,75 EUR letno.

6.7.2.2. IZRAČUNI EKONOMSKE ANALIZE

Tabela 21: Tabela ekonomskega toka

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
1	2020	119.542,86	0,00	0,00		-119.542,86
2	2021	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
3	2022	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
4	2023	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
5	2024	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
6	2025	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
7	2026	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
8	2027	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
9	2028	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
10	2029	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
11	2030	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
12	2031	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
13	2032	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
14	2033	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
15	2034	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
16	2035	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
17	2036	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
18	2037	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91
19	2038	0,00	3.201,97	15.002,88		11.800,91

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
20	2039	0,00	3.201,97	15.002,88	11.800,91
21	2040	0,00	3.201,97	15.002,88	11.800,91
22	2041	0,00	3.201,97	15.002,88	11.800,91
23	2042	0,00	3.201,97	15.002,88	11.800,91
24	2043	0,00	3.201,97	15.002,88	11.800,91
25	2044	0,00	3.201,97	15.002,88	11.800,91
26	2045	0,00	3.201,97	15.002,88	11.800,91
27	2046	0,00	17.809,94	15.002,88	-2.807,06
28	2047	0,00	3.201,97	15.002,88	11.800,91
29	2048	0,00	3.201,97	15.002,88	11.800,91
30	2049	0,00	3.201,97	15.002,88	31.918,00
Skupaj	119.542,86	107.465,10	435.083,49	31.918,00	239.993,53

Tabela 22: Tabela diskontiranega ekonomskega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2020	113.850,34	0,00	0,00	0,00	-113.850,34
2021	0,00	2.904,28	13.608,05	0,00	10.703,77
2022	0,00	2.765,98	12.960,05	0,00	10.194,07
2023	0,00	2.634,27	12.342,91	0,00	9.708,64
2024	0,00	2.508,83	11.755,15	0,00	9.246,32
2025	0,00	2.389,36	11.195,38	0,00	8.806,02
2026	0,00	2.275,58	10.662,27	0,00	8.386,69
2027	0,00	2.167,22	10.154,54	0,00	7.987,32
2028	0,00	2.064,02	9.670,99	0,00	7.606,97
2029	0,00	1.965,73	9.210,47	0,00	7.244,73
2030	0,00	1.872,13	8.771,87	0,00	6.899,75
2031	0,00	1.782,98	8.354,16	0,00	6.571,19
2032	0,00	1.698,07	7.956,35	0,00	6.258,27
2033	0,00	1.617,21	7.577,47	0,00	5.960,26
2034	0,00	1.540,20	7.216,64	0,00	5.676,44
2035	0,00	1.466,86	6.872,99	0,00	5.406,13
2036	0,00	1.397,01	6.545,71	0,00	5.148,70
2037	0,00	1.330,48	6.234,01	0,00	4.903,52
2038	0,00	1.267,13	5.937,15	0,00	4.670,02
2039	0,00	1.206,79	5.654,43	0,00	4.447,64
2040	0,00	1.149,32	5.385,17	0,00	4.235,85
2041	0,00	1.094,59	5.128,73	0,00	4.034,14
2042	0,00	1.042,47	4.884,51	0,00	3.842,04
2043	0,00	992,83	4.651,91	0,00	3.659,08
2044	0,00	945,55	4.430,39	0,00	3.484,84
2045	0,00	900,52	4.219,42	0,00	3.318,90
2046	0,00	4.770,36	4.018,50	0,00	-751,87
2047	0,00	816,80	3.827,14	0,00	3.010,34
2048	0,00	777,91	3.644,89	0,00	2.866,99
2049	0,00	740,86	3.471,33	7.385,11	10.115,57
Skupaj	113.850,34	50.085,35	216.342,57	7.385,11	59.791,98

6.7.2.3. REZULTATI EKONOMSKE ANALIZE IN PRESOJA UPRAVIČENOSTI

Ekonomsko neto sedanja je pozitivna, in znaša 59.791,98 EUR.
Ekonomsko interna stopnja donosnosti je pozitivna, in znaša 9,18 %.

Sedanja vrednost koristi: 223.727,67 EUR.
Sedanja vrednost stroškov: 163.935,69 EUR.
Razmerje med stroški in koristmi: 1,36.

Koristi:

- zunanje koristi: 216.342,57 EUR (96,70 %);
- ostanek vrednosti: 7.385,11 EUR (3,30 %).

Stroški:

- stroški investicije: 113.935,69 EUR (69,45 %);
- operativni stroški: 50.085,35 EUR (30,55 %).

Ekonomsko neto sedanja vrednost je pozitivna in presega družbeno diskontno stopnjo. Družba je v boljšem položaju, če se projekt izvede, saj njegove koristi presegajo stroške.

6.7.3. OBRAVNAVA VARIANT IN PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE

Tudi v primeru brez investicije bi investitor moral za vzdrževanje obstoječega sistema izvesti določena vlaganja. Ocenili smo jih v višini 25 % načrtovane investicije, razdeljeno v prihodnja 4 leta. Ostanek vrednosti v finančni analizi je v tem primeru 0,00 EUR.

Finančna neto sedanja je negativna, in znaša -33.900,63 EUR.
Finančna interna stopnja donosnosti je negativna, in ni izračunljiva.
Relativna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -90,75 EUR.

Kot korist smo opredelili preprečene investicijske stroške.
Ostanek vrednosti v ekonomski analizi je v tem primeru 0,00 EUR.

Ekonomsko neto sedanja je pozitivna, in znaša 50.182,77 EUR.
Ekonomsko interna stopnja donosnosti je negativna, in znaša -1,36 %.

Kot optimalna je tako ugotovljena izbrana varianta z investicijo, kot jo opredeljuje ta DIIP.

6.7.4. PRIKAZ REZULTATOV Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izračuni analize stroškov in koristi utemeljujejo izvedbo izbrane variante investicije.

Tabela 23: **Rezultati analize stroškov in koristi**

Kazalnik	Z investicijo	Brez investicije
Finančna neto sedanja vrednost	-97.612,88	-33.900,63
Finančna interna stopnja donosnosti	-3,81	-
Ekonomska neto sedanja vrednost	59.791,98	50.182,77
Ekonomska interna stopnja donosnosti	9,18	-1,36

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 500.000,00 EUR, v skladu z 4. členom Uredbe druge investicijske dokumentacije ni potrebno pripravljati. Za tak obseg investicije zadošča ta DIIP.

Po izvedbi javnih naročil, bo investitor ugotavljal potrebo po ažuriranju tega investicijskega dokumenta.

SKLEP O POTRDITVI DIIP

Investitor/občina: Občina Pesnica
Naslov: Pesnica pri Mariboru 39 a
Pošta: 2211 Pesnica pri Mariboru

Številka: _____
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Pesnica (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 6/1999 in 4/2001) je občinski svet, dne _____, s sklepom št. _____ sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo IZVEDBA VODOVODNEGA CEVOVODA ROČICA 51-62, ki ga je izdelala Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o., dne 30. 1. 2020.
2. V NRP občine se uvrsti nova naložba.
3. Odobri se izvedba investicije.
4. Skladno z DIIP vrednost investicije po tekočih cenah znaša 182.302,86 EUR z DDV oziroma 149.428,57 EUR brez DDV in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od januarja 2020 do decembra 2020.
5. Sredstva za izvedbo investicije se v celoti zagotovijo v okviru proračuna Občine Pesnica.

Ime in priimek odgovorne osebe: mag. Gregor Žmak, župan

žig podpis: _____

GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
GRADIVO PRIPRAVIL:	RASG d.o.o., Tanja VINTER
POROČEVALEC:	Tanja VINTER, direktorica RASG d.o.o., Uroš BRUMEC, višji svetovalec III

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA IZVEDBA HODNIKA ZA PEŠCE IN JAVNE RAZSVETLJAVE V SP. DOBRENJU

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB s spremembami in dopolnitvami), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 s spremembami in dopolnitvami) in Statuta Občine Pesnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/19 in 28/19) Občinski svet Občine Pesnica sprejme Dokument identifikacija investicijskega projekta (DIIP) »Izvedba hodnika za pešce in javne razsvetljave v Sp. Dobrenju«, verzija 1.1, z datumom 30. 1. 2020, ki ga je izdelala Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o., Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah.

V NRP se uvrsti nova naložba.

Odobri se izvedba investicije.

Skladno z DIIP vrednost investicije po tekočih cenah znaša 463.500,00 EUR z DDV oz. 36.232,77 EUR brez DDV in se bo izvajala skladno s časovnih načrtom od januarja 2020 do novembra 2020.

Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku: 24.016,00 EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 292.989,00 EUR
- Povratna (kreditna) sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 146.495,00 EUR



Vir fotografije: https://www.freepik.com/premium-photo/walk-wet-sidewalk-back-view-feet-woman-walking-along-asphalt-pavement-with-puddles-rain-fall-abstract-empty-blank-autumn-weather_6033564.htm

IZVEDBA HODNIKA ZA PEŠČE IN JAVNE RAZSVETLJAVE V SP. DOBRENJU

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16



Lenart, 30. 1. 2020
Verzija 1.1



KAZALO

1. Uvod.....	2
1.1. Navedba investitorja	3
1.2. Navedba izdelovalcev investicijske dokumentacije	4
1.3. Navedba upravljavca	5
1.4. Odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije.....	5
2. Analiza stanja z opisom razlogov za investicijsko namero	6
2.1. Analiza stanja za Podravsko regijo	6
2.2. Analiza stanja za Občino Pesnica	8
2.3. Razlogi za investicijsko namero	14
3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	18
3.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	18
3.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami	19
4. Predstavitev variant	22
4.1. Scenarij "z" investicijo	22
4.2. Scenarij "brez" investicije	25
5. Vrsta investicije in ocena investicijskih stroškov	26
5.1. Vrsta investicije.....	26
5.2. Ocena investicijskih stroškov	26
6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo.....	28
6.1. Predhodna idejna rešitev ali študija	28
6.2. Opis lokacije	28
6.3. Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	31
6.4. Varstvo okolja	32
6.5. Kadrovsko-organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	33
6.6. Predvideni viri financiranja in drugi viri	34
6.7. Informacija o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta	36
6.7.1. Finančna analiza	36
6.7.1.1. Časovno obdobje	37
6.7.1.2. Investicijska vrednost operacije	37
6.7.1.3. Operativni stroški	37
6.7.1.4. Prihodki.....	37
6.7.1.5. Izračuni finančne analize.....	37
6.7.1.6. Rezultati finančne analize	39
6.7.2. Ekonomska analiza.....	39
6.7.2.1. Vrednotenje drugih stroškov in koristi.....	39
6.7.2.2. Izračuni ekonomske analize	40
6.7.2.3. Rezultati ekonomske analize in presoja upravičenosti.....	41
6.7.3. Obravnava variant in predstavitev optimalne variante	41
6.7.4. Prikaz rezultatov z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta	42
7. Nadaljnja priprava dokumentacije s časovnim načrtom	43

1. UVOD

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 (v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi DIIP je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- Določitev ciljev:
 - cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomične in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- Priprava predlogov scenarijev za uresničevanje ciljev:
 - scenariji se med seboj lahko razlikujejo po različnih mogočih lokacijah, tehnično-tehnoloških rešitvah, obsegu, virih in načinih financiranja, rokih in dinamiki izvedbe, rezultatih in drugih pomembnejših delih investicije,
 - upoštevajo se tudi scenariji, ki so posledica vsebinskih razlik pri oddaji del ali načinov financiranja (na primer fazna gradnja, koncesije in druge oblike javno-zasebnega partnerstva),
 - za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stroškov in koristi v pogojih »z« investicijo ter izhodiščnega scenarija »brez« investicije in/ali minimalni scenarij z upoštevanjem delnih izboljšav.
- Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsakega scenarija:
 - v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektnem ciklu,
 - ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedenarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - vsak scenarij vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,

- pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, 4 % diskontna stopnja.
- Ugotavljanje občutljivosti variant:
 - z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.
- Izbor najboljšega scenarija in predstavitev izsledkov:
 - vsak scenarij je treba presoјati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih scenarijev, primerjava scenarijev, razlogi za izbiro najboljšega (optimalnega) scenarija ter način ocenjevanja izbire najboljšega scenarija.

Vrednost obravnavanega projekta (operacije) znaša 463.500,00 EUR z DDV (stalne cene, januar 2020). V skladu s 4. členom Uredbe je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj DIIP.

1.1.NAVEDBA INVESTITORJA

Investitor obravnavanega investicijskega projekta je Občina Pesnica.

Tabela 1: Osnovni podatki o investitorju

INVESTITOR

Naziv:



OBČINA PESNICA

Naslov:

Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica pri Mariboru

Odgovorna oseba:

mag. Gregor ŽMAK, župan

Telefon:

02 654 23 09

Telefaks:

02 654 23 19

Uradni elektronski naslov:

obcina.pesnica@pesnica.si

Uradna spletna stran:

<https://www.pesnica.si/>

ID za DDV:

SI 51503492

Matična številka:

5884098000

Šifra prorač. uporabnika:

75892

Šifra dejavnosti:

84.110 Splošna dejavnost javne uprave

IBAN:

IBAN SI56 0128 9777 7000 013 (S) UJP

IBAN SI56 0128 9010 0008 733 (S) UJP

IBAN SI56 0451 5000 0769 621 (M) NOVA KBM d.d

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

Občina Pesnica je samoupravna lokalna skupnost ustanovljena z zakonom na območju naslednjih naselij: Dolnja Počehova, Dragučova, Drankovec, Flekušek, Gačnik, Jareninski Dol, Jareninski Vrh, Jelenče, Kušernik, Ložane, Mali Dol, Pernica, Pesnica pri Mariboru, Pesniški Dvor, Polička Vas, Polički Vrh, Počenik, Ranca, Ročica, Slatenik, Spodnje Dobrenje, Spodnje Hlapje, Spodnji Jakobski Dol, Vajgen, Vosek, Vukovje, Vukovski Dol, Vukovski Vrh, Zgornje Hlapje, Zgornji Jakobski Dol.

Na območju Občine Pesnica so s Statutom Očine Pesnica (MUV, št. 6/1999, 4/2001, 15/2018) ustanovljeni ožji deli občine:

- Krajevna skupnost Jakobski Dol, ki obsega območja naslednjih naselij: Drankovec, Flekušek, Kušernik - del, Mali Dol, Počenik, Ročica, Slatenik, Spodnje Hlapje, Zgornje Hlapje, Spodnji Jakobski Dol in Zgornji Jakobski Dol;
- Krajevna skupnost Jarenina, ki obsega območja naslednjih naselij: Jareninski Dol, Jareninski Vrh, Polička Vas, Polički Vrh, Vajgen, Vukovski Dol, Vukovski Vrh;
- Krajevna skupnost Pernica, ki obsega območja naslednjih naselij: Dragučova, Ložane, Pernica, Vosek, Vukovje, Kušernik – del;
- Krajevna skupnost Pesnica pri Mariboru, ki obsega območja naslednjih naselij: Dolnja Počehova, Gačnik, Jelenče, Pesnica Pri Mariboru, Pesniški Dvor, Ranca, **Spodnje Dobrenje**.

Investicija, ki je predmet tega DIIP se bo izvajala na območju naselja Spodnje Dobrenje v KS Pesnica pri Mariboru.

1.2.NAVEDBA IZDELOVALCEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za izdelavo investicijske dokumentacije investicije je odgovorna Občinska uprava Občine Pesnica.

Izdelovalec DIIP je Razvojna agencija Slovenske gorice d.o.o. (krajše: RASG).

Tabela 2: Osnovni podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Naziv:



RAZVOJNA AGENCIJA
SLOVENSKE GORICE, d.o.o.

Naslov:

Trg osvoboditve 9, 2230 Lenart v Slovenskih goricah

Odgovorna oseba:

Tanja VINTAR, direktorica

Uradni elektronski naslov:

rasg@rasg.si

Uradna spletna stran:

<https://www.rasg.si>

ID za DDV:

SI89110528

Matična številka:

2333813000

Šifra dejavnosti:

70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

Transakcijski račun:

SI56 0410 2000 1490 780 (Nova KBM d.d.)

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

RASG je ustanovljena l. 2007. RASG je območna razvojna agencija Območnega razvojnega partnerstva Slovenske gorice in vodilni partner pogodbenega partnerstva LAS OVTAR Slovenskih goric, v katerih aktivno deluje tudi Občina Pesnica.

1.3.NAVEDBA UPRAVLJAVCA

Upravljavec predmeta investicije po izvedbi investicije bo Občina Pesnica.

Tabela 3: Osnovni podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC

Naziv:	REŽIJSKI OBRAT OBČINE PESNICA
Naslov:	Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica pri Mariboru
Odgovorna oseba:	Milica SIMONIČ STEINER, direktorica občinske uprave
Kontaktna oseba:	Uroš BRUMEC, višji svetovalec III
Uradni elektronski naslov:	uros.brumec@pesnica.si
Telefon:	02 654 23 58
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

1.4.ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske ter projektne in druge dokumentacije za operacijo je odgovorna Občinska uprava Občine Pesnica, v okviru nje pa Milica Simonič Steiner, direktorica občinske uprave.

Tabela 4: Osnovni podatki o odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo dokumentacije

ODGOVORNI ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

Naziv:	Občinska uprava Občine Pesnica
Naslov:	Pesnica pri Mariboru 43 a, 2211 Pesnica pri Mariboru
Odgovorna oseba:	Milica SIMONIČ STEINER, direktorica občinske uprave
Uradni e-naslov:	milica.simonic-steiner@pesnica.si
Telefon:	02 654 23 38
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

2. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. ANALIZA STANJA ZA PODRAVSKO REGIJO

Občina Pesnica je locirana znotraj Podravske statistične oz. razvojne regije, ki sodi v kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija.

Podravska statistična regija s površino 2.170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško.

Slika 1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Vir: http://www.delo.si/assets/delo_v3/img/blank.png

Regija na svoji zahodni strani meji na Koroško in Savinjsko regijo, na svoji vzhodni strani pa s Pomursko regijo. Na severu meji na Republiko Avstrijo, na jugu pa na Republiko Hrvaško. Regijo sestavlja 41 občin, in sicer: (1) Benedikt, (2) Cerkvenjak, (3) Cirkulane, (4) Destrnik, (5) Dornava, (6) Duplek, (7) Gorišnica, (8) Hajdina, (9) Hoče – Slivnica, (10) Juršinci, (11) Kidričevo, (12) Kungota, (13) Lenart, (14) Lovrenc na Pohorju, (15) Majšperk, (16) Makole, (17) Maribor, (18) Markovci, (19) Miklavž na Dravskem polju, (20) Oplotnica, (21) Ormož, (22) **Pesnica**, (23) Podlehnik, (24) Poljčane, (25) Ptuj, (26) Rače – Fram, (27) Ruše, (28) Selnica ob Dravi, (29) Slovenska Bistrica, (30) Središče ob Dravi, (31) Starše, (32) Sveta Ana, (33) Sveta Trojica v

Slovenskih goricah, (34) Sveti Andraž v Slovenskih goricah, (35) Sveti Jurij v Slovenskih goricah, (36) Sveti Tomaž, (37) Šentilj, (38) Trnovska vas, (39) Videm, (40) Zavrč in (41) Žetale.

Regijo sestavlja 678 naselij. V regiji je po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2019 živel 324.104 prebivalcev. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije je v zadnjih nekaj letih konstanten.

Tabela 5: Prebivalstvo v Podravski regiji 2004–2019 (na dan 1. 1.)

Leto	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Slovenija	1.996.433	1.997.590	2.003.358	2.010.377	2.025.866	2.032.362	2.046.976
Podravska reg.	319.426	319.114	319.235	319.706	321.781	322.900	323.343
Delež	16,00	15,97	15,93	15,90	15,88	15,89	15,79
Leto	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Slovenija	2.050.189	2.055.496	2.058.821	2.061.085	2.062.874	2.064.188	2.065.895
Podravska reg.	323.119	323.534	323.238	323.328	323.356	321.493	322.043
Delež	15,76	15,74	15,70	15,69	15,68	15,57	15,59
Leto	2018	2019					
Slovenija	2.066.880	2.080.908					
Podravska reg.	322.058	324.104					
Delež	15,58	15,58					

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

Tabela 6: Gostota prebivalstva v Podravski regiji (na dan 1. 1. 2019)

	Površina v km ²	Št. preb.	Preb./km ²
Slovenija	20.273	2.080.908	102,6
Podravska regija	2.170	324.104	149,4

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

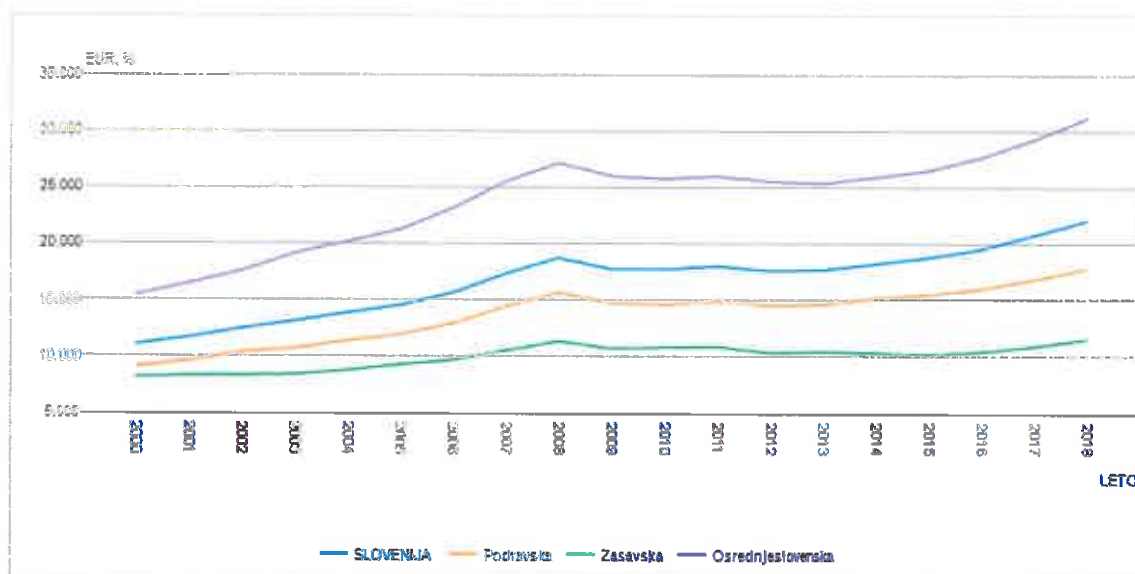
Gre za regijo z velikimi razvojnimi problemi, v okviru katere je koncentracija gospodarskih dejavnosti in prebivalstva na nekaterih območjih v preteklosti povzročila različne pogoje za življenje in delo (razlike v prostorski razporeditvi delovnih mest, stopnji brezposelnosti, v izobrazbeni strukturi prebivalstva) ter neenakomerno dostopnost do gospodarske in družbene infrastrukture znotraj regije. Problemi so še posebej izraziti v strukturno zaostalih in ekonomsko, razvojno šibkih območjih s pretežno agrarno usmeritvijo, v območjih z demografskimi problemi, z nizkim dohodkom na prebivalca, v ekonomsko in socialno nestabilnih območjih.

Indeks razvojne ogroženosti za Podravje (regija NUTS 3) za programsko obdobje 2014-2020 znaša 123,9 (Pravilnik o razvrstitvi razvojnih regij po stopnji razvitosti za programsko obdobje 2014-2020; Uradni list RS, št. 34/2014).

Zaradi različnih geografskih možnosti, gospodarske preteklosti in dostopnosti so znotraj regije precejšnje razlike v razvitosti občin. S finančno in gospodarsko krizo so se razmere v regiji še poslabšale.

Gospodarska moč Podravske regije, merjena z BDP, je pod slovenskih povprečjem. V letu 2017 je bilo v Podravske regiji ustvarjenega 12,6 % BDP države. BDP te regije je znašal 16.840,00 EUR na prebivalca, kar predstavlja 80,9 % slovenskega povprečja.

Slika 2: BDP na prebivalca, primerjalno z državnim povprečjem ter najbolj in najmanj razvito regijo, v obdobju 2000-2018



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Po podatkih za mesec november 2019 je bilo v Podravske statistični regiji 130.837 delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču), registrirana brezposelnost pa je bila 8,7 %. V istem obdobju je ta stopnja na državni ravni znašala 7,4 %.

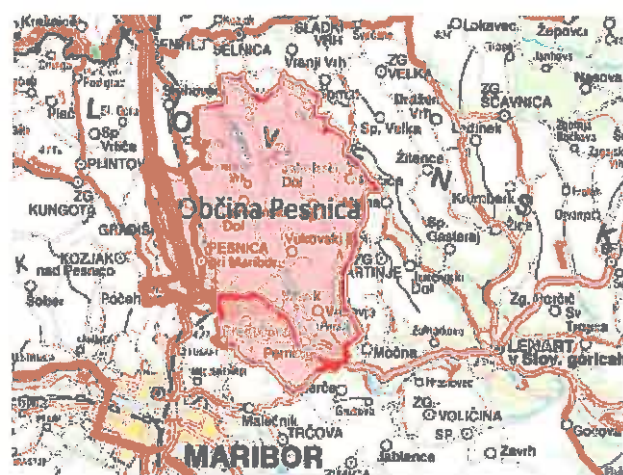
2.2. ANALIZA STANJA ZA OBČINO PESNICA

Občina Pesnica je na obstoječem območju organizirana vse od leta 1994. Meri 75,8 km².

Slika 3: Umestitev Občine Pesnica v prostor



Vir: <http://www.geopedia.si>



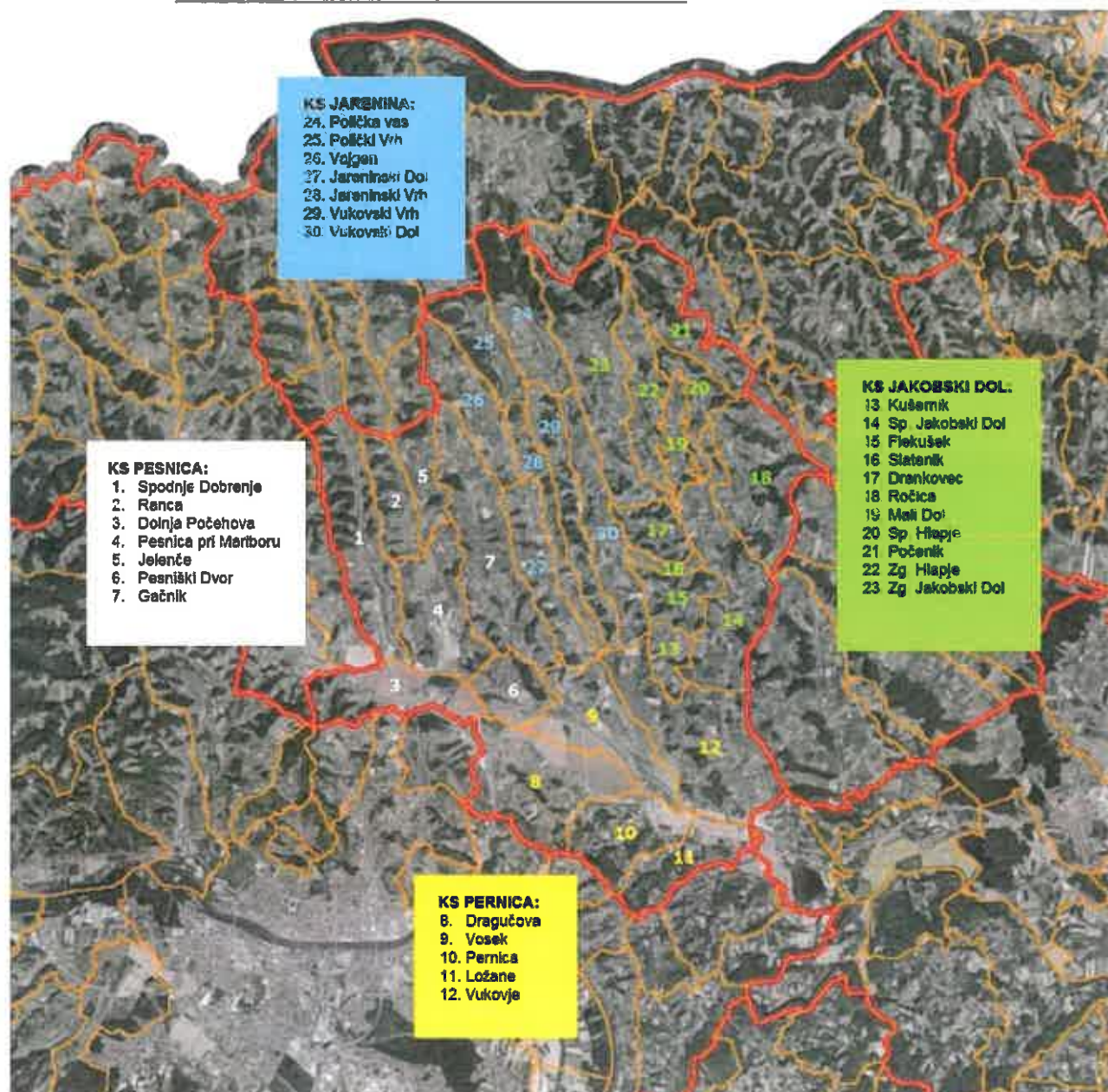
Razprostira se na obronkih slikovitih in razgibanih Slovenskih goric, kjer avtocesta proti Avstriji prečka reko Pesnico, in nato naprej proti severovzhodu. Meji na občine Maribor, Lenart, Kungota, Sveti Jurij v Slovenskih goricah in Šentilj.

Tabela 7: Osnovni statični podatki v občini Pesnica, stanje 1. 7. 2018

	Površina km ²	Število naselij	Število prostorskih okolišev	Število statističnih okolišev	Število ulic	Število hišnih števil
Občina Pesnica	75,8	30	90	35	-	2.594

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 4: Naselja in krajevna skupnosti Občine Pesnica



Vir: prirejeno po <http://www.geopedia.si>

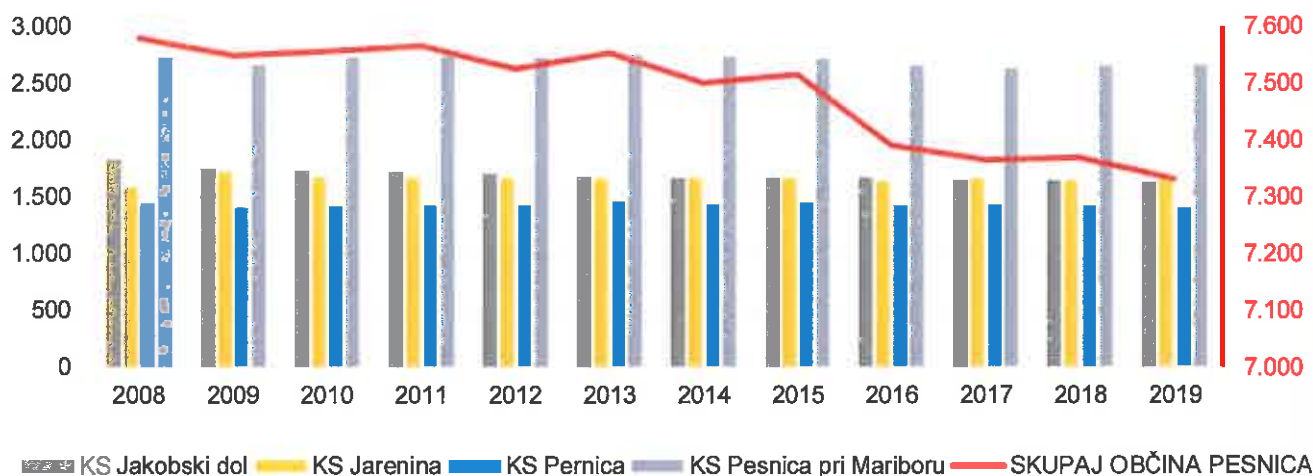
V 30 naseljih občine Pesnica živi po zadnjih podatkih Statističnega urada Republike Slovenije, stanje na dan 1. 7. 2019, 7.360 prebivalcev, gostota poseljenosti tega območja znaša 97 prebivalcev na km². Število prebivalcev na obravnavanem območju sicer niha, v zadnjih letih je upadlo.

Tabela 8: Primerjava podatkov o številu prebivalcev v občini Pesnica, po naseljih v 2008–2019

Naselje / leto	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dolnja Počehova	335	344	345	338	331	336	328	317	305	292	289	277
Dragučova	236	230	238	238	240	249	249	247	241	251	247	251
Drankovec	118	117	114	116	113	109	105	101	101	96	94	90
Flekušek	95	90	90	92	92	95	99	95	92	89	90	85
Gačnik	529	519	522	520	524	525	538	540	541	543	541	552
Jareninski Dol	412	417	396	391	385	382	399	400	386	389	385	378
Jareninski Vrh	214	211	209	210	212	207	205	220	215	216	218	227
Jelenče	199	184	199	209	206	211	210	209	201	203	202	204
Kušernik	102	99	98	97	96	95	96	93	91	90	88	86
Ložane	95	106	107	105	110	114	109	113	105	113	103	111
Mali dol	68	61	59	61	56	56	57	62	62	62	62	65
Pernica	417	396	402	416	406	410	419	439	428	420	432	412
Pesnica pri Marib.	891	873	915	913	890	892	885	884	843	855	876	893
Pesniški Dvor	81	78	76	83	78	87	90	80	80	84	85	84
Počeničnik	120	116	114	108	105	106	106	110	105	112	115	107
Polička vas	197	191	187	182	177	174	174	174	172	167	164	163
Polički Vrh	181	178	180	185	187	191	186	179	177	176	177	175
Ranca	238	235	238	242	247	258	249	256	246	243	248	239
Ročica	269	255	253	245	239	234	225	221	226	218	216	230
Slatenik	47	44	45	45	48	46	46	45	47	49	52	50
Sp. Dobrenje	445	430	436	435	450	443	438	434	438	415	416	415
Sp. Hlapje	106	100	99	106	105	103	102	105	110	112	111	108
Sp. Jakobski Dol	398	378	376	365	362	353	353	350	348	341	343	349
Vajgen	105	106	103	103	97	99	94	88	88	93	95	96
Vosek	330	326	320	317	318	329	310	311	312	316	308	304
Vukovje	365	350	350	350	350	353	346	343	335	330	329	325
Vukovski Dol	286	434	421	421	412	410	404	406	406	420	414	418
Vukovski Vrh	194	189	182	185	201	200	203	203	200	197	196	188
Zg. Hlapje	167	159	154	156	158	165	163	163	163	154	146	140
Zg. Jakobski Dol	340	333	329	332	331	322	313	328	327	319	327	309

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Slika 5: Gibanje prebivalstva po krajevnih skupnostih, v obdobju 2008-2019



Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Strukturni podatki o prebivalstvu kažejo, da je prebivalstvo v občini starejše od povprečja v Sloveniji. Indeks staranja, ki predstavlja razmerje med številom prebivalcev, starih 65 let in več in mladim prebivalstvom (0-14 let), je 173,6 ter je za 40,7 indeksnih točk manj ugoden od državnega povprečja (132,9). Delno je ta slika tudi posledica lokacije Doma starejših Idila na območju občine.

Tabela 9: Strukturni podatki o prebivalstvu v občini Pesnica dan 1. 7. 2019

	Slovenija	Pesnica
Povprečna starost [leta]	43,4	45,5
Indeks staranja	132,9	173,6
Delež prebivalcev, starih 0-14 let (%)	15,1	12,6
Delež prebivalcev, starih 15-64 let (%)	64,9	65,5
Delež prebivalcev, starih 65 let ali več (%)	20,0	21,9
Delež prebivalcev, starih 80 let ali več (%)	5,4	6,1
Koeficient starostne odvisnosti ¹	54,1	52,8
Koeficient starostne odvisnosti mladih ²	23,2	19,3
Koeficient starostne odvisnosti starih ³	30,9	33,5

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Skupni prirast prebivalstva na območju občine je bil v obdobju 2000–2018 zelo razgiban, v celoti gledano pozitiven, v zadnjih spremljanih letih pa negativen.

¹ Koeficient starostne odvisnosti pove, koliko otrok in starejših prebivalcev je odvisnih od 100 delovno sposobnih.

² Koeficient starostne odvisnosti mladih je razmerje med številom otrok [0 do 14 let] in številom delovno sposobnih prebivalcev, torej prebivalcev, starih 15 do 64 let, pomnoženo s 100. Koeficient starostne odvisnosti mladih pove, koliko otrok je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

³ Koeficient starostne odvisnosti starih pove, koliko starejših je odvisnih od 100 delovno sposobnih prebivalcev.

Tabela 10: Skupni prirast v občini Pesnica v obdobju 2000–2018

	Naravni prirast	Selitveni prirast s tujino	Selitveni prirast med občinami	Skupni prirast	Skupni prirast na 1000 prebivalcev
2000	-4	2	96	94	13,1
2001	15	18	57	90	12,3
2002	-16	17	58	59	8
2003	16	15	61	92	12,4
2004	-2	-4	15	9	1,2
2005	-33	6	-7	-34	-4,6
2006	4	42	45	91	12,2
2007	-32	16	46	30	4
2008	-32	-31	20	-43	-5,7
2009	-19	15	41	37	4,9
2010	-14	3	18	7	0,9
2011	-39	-18	17	-40	-5,3
2012	-10	-1	39	28	3,7
2013	-37	-15	2	-50	-6,6
2014	-40	0	53	13	1,7
2015	-54	-23	-46	-123	-16,5
2016	-42	-13	32	-23	-3,1
2017	-44	14	33	3	0,4
2018	-88	11	44	-33	-4,5

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Število registriranih brezposelnih znaša 228 (Zavod RS za zaposlovanje, stanje november 2019). Število delovno aktivnega prebivalstva (po prebivališču) po podatkih SURS je istočasno znašalo 2.793 oseb, stopnja registrirane brezposelnosti pa je bila po podatkih Zavoda RS za zaposlovanje 7,5 %. Stopnja brezposelnosti nekoliko presega nacionalno povprečje, ki znaša 7,46 %. Primerjalno je še januarja 2019 ta stopnja za Občino Pesnica znašala 10,3 %, medtem ko je bilo na nacionalni ravni registriranih 8,6 % brezposelnih.

V skladu z Zakonom o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in s Sklepom o dodatnih začasnih ukrepih razvojne podpore za problemsko območje z visoko brezposelnostjo Maribor s širšo okolico, št. 00726-16/2013 (Uradni list RS, št. 53/13) je območje Občine Pesnica določeno za problemsko območje z visoko brezposelnostjo, na katerem se v obdobju 2013–2018 izvedejo dodatni začasni ukrepi razvojne podpore. Status problemskega območja je Občina Pesnica pridobila junija 2013 kot del širše okolice Maribora. Problemsko območje poleg območja Mestne občine Maribor zajema še območje občin Ruše, Pesnica, Kungota, Hoče-Slivnica, Selnica ob Dravi, Podvelka, Ribnica na Pohorju in Radlje ob Dravi. Gre za območje devetih občin, ki je ob pridobitvi statusa problemskega območja štelo 156.665 prebivalcev in beležilo kar 11.419 brezposelnih. Stopnja registrirane brezposelnosti je bila marca 2013 kar 17,7 %.

Po podatkih AJ PES je na dan 31. 12. 2019 na območju občine delovalo 589 poslovnih subjektov.

Tabela 11: Poslovni subjekti v občini Pesnica, 31. 12. 2019

Poslovni subjekt	Število
Gospodarske družbe	169
Zadruga	1
Samostojni podjetniki posamezniki	272

Poslovni subjekt	Število
Pravne osebe javnega prava	9
Neprireditne organizacije	16
Društva	83
Druge fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	39
Skupaj	589

Vir: AJPES⁴

Koeficienta razvitosti občine za leti 2018 in 2019, določen na osnovi Zakona o financiranju občin in Uredbe o metodologiji za določitev razvitosti občin za Občino Pesnica znaša 0,95.

Tabela 12: Kazalniki indeksa razvitosti občin, primerjalno z nacionalno ravnilo

Območje	Osnova za dohodnino / prebivalca Povprečje 2012-2015	Št. delovnih mest / št. delovno aktivnega prebivalstva Povprečje 2013-2016	Bruto dodana vrednost gospodarskih družb / zaposlenega Povprečje 2013-2016
Pesnica	6.832	57,1	33.508
Max vred.	11.289	322	68.086
Min vred.	5.305	27,2	5.399

Območje	Indeks staranja prebivalstva Povprečje 2014-2017	Stopnja registrirane brezposelnosti na območju občine Povprečje 2013-2016	Stopnja delovne aktivnosti na območju občine Povprečje 2013-2016
Pesnica	146,0	13,6	51,9
Max vred.	266,3	24,0	66,1
Min vred.	65,1	5,0	30,1

Območje	Delež območij Natura 2000 Stanje 2016	Delež prebivalcev, ki imajo priključek na javno kanalizacijo Povprečje 2012-2015	Poseljenost občine Povprečje 2014-2017	Kulturni spomeniki in enote javne kulturne infrastr. / preb. / km ² Stanje 2017
Pesnica	0,0	0,0	0,010	0,101
Max vred.	100,0	96,5	0,190	1,000
Min vred.	0,0	0,8	0,001	0,000

Občina Pesnica je vključena v Območno razvojno partnerstvo Slovenske gorice in LAS Ovtar Slovenskih goric, v okviru katerih želi realizirati potrebne ukrepe za zagotavljanje kvalitetnejših življenjskih pogojev za bivanje na podeželju in v urbanih središčih območja občine. Med te ukrepe sodi tudi ureditev ustreznih površin in objektov namenjenih za javno dobro.

⁴ Povzeto po Poslovni subjekti v Poslovnem registru Slovenije po občinah in po skupinah, stanje na dan 31. 12. 2019, (online), dostopno na naslovu: https://www.ajpes.si/Doc/Registri/PRS/posl_subj_obc_skup_31122019.pdf

2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Ena od razvojnih prioritet občine je izgradnja cestnih povezav in vzdrževanje obstoječega cestnega omrežja. Komunalno infrastrukturno opremljenost je zaradi razgibane konfiguracije območja težko zagotoviti, vsaka izvedba pa je draga in zahtevna.

Občina Pesnica javno lokalno infrastrukturo in objekte v svoji lasti, ki so namenjeni uporabi občanov, turistov in gostov, ureja in vzdržuje v skladu s svojimi finančnimi možnostmi.

Skozi občino je speljanih 318,6 km javnih cest, 55,3 km državnih cest in 263,3 km občinskih cest.

Tabela 13: Dolžine in kategorija cest (v m) v občini Pesnica, stanje 2012

Javne ceste - SKUPAJ	318.636
Državne ceste	55.329
• avtoceste - AC	30.564
• hitre ceste (z deljenim cestiščem) - HC	693
• regionalne ceste I – R2	15.007
• regionalne ceste III - R3	9.065
Občinske ceste	263.307
• lokalne ceste - LC	73.200
• javne poti - JP	190.107

Vir: <https://podatki.gov.si/dataset/dolzine-javnih-cest-po-obcinah-od-leta-2002>

Lokalna prometna infrastruktura je znotraj občine Pesnica normativno urejena z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v občini Pesnica (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 7/2010).

Po določilih tega akta so lokalne ceste namenjene povezovanju naselij v občini z naselji v sosednjih občinah, naselij ali delov naselij v občini med seboj in ceste, pomembne za navezovanje prometa na ceste enake ali višje kategorije. Medtem, ko so javne poti namenjene povezovanju naselij ali delov naselij v občini in ne izpolnjujejo predpisanih meril za lokalno cesto ali so namenjene samo določenim vrstam udeležencev v prometu (krajevne ceste in poti, vaške ceste in poti, poti za pešce, kolesarje, jezdece, gonjače in podobno).

Občina Pesnica ima kategoriziranih 24 lokalnih cest in 353 javnih poti. Investicija obsega izgradnjo hodnika za pešce in javne razsvetljave ob LC 310101 in LC310111. Gre za cesti, ki potekata skozi poslovno cono Pesnica.

Dolžina LC 310101 Pesnica – Spodnje Dobrenje – Gradiška na območju Občine Pesnica je 1.215 m. Dolžina LC 310111 Poslovna cona – Spodnje Dobrenje – Zgornje Dobrenje – Šentilj na območju Občine Pesnica je 5.246 m.

Slika 6: Lokalni cesti LC 310101 in LC 310111



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=PESNICA>

Obe LC na obravnavanih odsekih v aktualnem stanju nimata urejenih hodnikov za pešce in javne razsvetljave. Zaradi vedno večjega pretoka prometa postajata vedno bolj nevarni za udeležence v prometu.

Slika 7: Aktualno stanje obravnavane lokacije – vstop iz križišča



Vir: Občina Pesnica

Slika 8: Aktualno stanje obravnavane lokacije – predviden začetek trase hodnikov za pešce in javne razsvetljave



Vir: Občina Pesnica

Slika 9: Aktualno stanje obravnavane lokacije – predvideno krožišče



Vir: Občina Pesnica

Slika 10: Aktualno stanje obravnavane lokacije





Vir: Občina Pesnica

Slika 11: Aktualno stanje obravnavane lokacije – predviden zaključek trase



Vir: Občina Pesnica

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Zakon o lokalni samoupravi določa izvirne naloge občin. Med naborom teh nalog je tudi obveza posamezne občine, da gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine ter da v skladu z zakonom ureja promet v občini.

Namen investicije je:

- ureditev hodnika za pešce ob LC 310101, od km 0,053 do km 0,487, v dolžini 435 m;
- ureditev hodnika za pešce ob LC 310111, od km 0,000 do km 0,866, v dolžini 866 m;
- ureditev javne razsvetljave ob LC 310101, 15 kandelabrov z LED svetilkami;
- ureditev javne razsvetljave ob LC 310111, 30 kandelabrov z LED svetilkami;
- ureditev krožišča lokalnih cest LC 310101 in LC 310111.

Z ureditvijo hodnikov za pešce, javne razsvetljave in krožišča se bodo povečale razvojne možnosti obravnavanega območja občine.

Cilji investicije so predvsem:

- izboljšana prometna infrastruktura območja poslovne cone Pesnica,
- zagotovitev večje varnosti pešcev in drugih udeležencev v prometu,
- izboljšanje vidljivosti za vse uporabnike prostora,
- izboljšan estetski videz javnih površin,
- povečana varnost premoženja,
- izboljšana dostopnost do objektov poslovne cone,
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju,
- boljši estetski videz in večja urejenost območja,
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

Slika 12: Situacija urejanja



Vir: BPI biro za projektiranje in inženiring d.o.o.

3.2. PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Partnerski sporazum med Slovenijo in Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020 kot strateški dokument in podlaga za črpanje sredstev iz skladov EU narekuje celotni pristop k teritorialnemu razvoju. Eden od ciljev tega pristopa je trajnostni razvoj urbanih območij.

Strategija prostorskega razvoja RS je temeljni dokument za usmerjanje prostorskega razvoja države. Vključuje tri medsebojno povezane prostorske sisteme – urbano, infrastrukturo in krajino. Osnovni prostorski koncept temelji na policentризmu, utemeljen na urbanih središčih različnega pomena, od mednarodnega, nacionalnega do regionalnega, ki podpirajo razvoj pripadajočih funkcionalnih območij.

Podprta z infrastrukturo, imajo urbana središča ključno vlogo v uravnoteženem razvoju države kot ekonomska, trgovinska, izobraževalna, kulturna, stanovanjska in storitvena središča. Strategija poudarja potrebo po dvigu njihove konkurenčnosti skozi izboljšave na področju podjetništva, storitev in bivanjskih območij skozi urbano prenavo, ki vključuje izboljšanje pogojev za trajnostno mobilnost ter kakovost okolja v bivanjskih območjih. Vsekakor pa je za uravnotežen razvoj območja, tudi trajnostne mobilnosti, potrebno in nujno vplivati na razvoj infrastrukture v celotni krajini.

Glavni cilj na področju trajnostnega razvoja v Sloveniji v obdobju 2014–2020 je povečanje konkurenčnosti in privlačnosti bivanjskih območij, kar je mogoče doseči z ustreznimi potmi, ki vodijo do teh. Zato je potrebno aktivnosti prednostno usmerjati v: reaktivacijo degradiranih območij in prostih, slabo izkoriščenih površin znotraj mest; celovito prenavo bivanjskih območij; izboljšanje kakovosti okolja z ukrepi na področju trajnostne mobilnosti in energetske učinkovitosti; povečanje odpornosti na podnebne spremembe; ohranjanje in aktiviranje naravnih in kulturnih potencialov; aktivno vključevanje prebivalstva; povečanje zmogljivosti in usposobljenosti lokalnih skupnosti za izvajanje celovitih razvojnih projektov ter urbane in agrarne prenave.

Operativni program za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014–2020 opredeljuje kot prednostni osi razvoja med drugim:

- boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti;
- gradnjo infrastrukture in
- ukrepe za spodbujanje trajnostne mobilnosti

ter povzema celostne ukrepe za trajnostni razvoj iz Partnerskega sporazuma.

Regionalni razvojni program Podravske razvojno regije 2014-2020 kot temeljni strateški in programski dokument na regionalni ravni opredeljuje prednostne cilje regionalnega razvoja tudi na področju okolja, prostora in infrastrukture. V preteklem programskem obdobju se je na tem področju veliko vlagalo, kljub temu pa še vedno ostajajo številni razvojni projekti neizvedeni. Regionalni razvojni program v svojih opredelitvah povzema Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, ki narekuje, da je potrebno na poselitvenih območjih usklajeno načrtovati dejavnosti. Na področju zagotavljanja večje privlačnosti bivanjskih območij se daje prednost prenavi pred posegi na nove površine.

Kot ključne regijske projekte Regionalni razvojni program opredeljuje celovito oskrbo Podravja s pitno vodo, celovito ureditev ravnanja z odpadnimi vodami, dostopnost do IKT na območju regije, trajnostno mobilnost in trajnostni turizem.

Z obravnavano investicijo prispevamo k uresničevanju prej opredeljenih strateških prioritet države in regije.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) je 20. 1. 2020 na spletnih straneh objavilo Obvestilo občinam o deležih sredstev za sofinanciranje investicij v letih 2020 in 2011. Ti so izračunani skladno s 23. členom **Zakona o financiranju občin** - ZFO-1 (Ur. l. RS št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr), ki ureja financiranje nalog iz občinske pristojnosti.

Financiranje občin temelji na načelih lokalne samouprave, predvsem načelu sorazmernosti virov financiranja z nalogami občin in načelu samostojnosti občin pri financiranju občinskih nalog. Z zakonom je na občino preneseno opravljanje posameznih nalog iz državne pristojnosti, pri čemer je določen način zagotavljanja sredstev, ki jih mora zagotoviti država.

Investicije oz. projekti so naložbe v povečanje in ohranjanje premoženja občine v obliki zemljišč, objektov, opreme in naprav ter drugega opredmetenega in neopredmetenega premoženja, vključno naložbe v izobraževanje in usposabljanje, razvoj novih tehnologij, izboljšanje kakovosti življenja in druge naložbe, ki bodo prinesle koristi v prihodnosti.

Projekt »Izvedba hodnika za pešce in javne razsvetljave v Sp. Dobrenju« je skladna z zahtevami iz virov omenjenega zakona in sodi v razvojni kontekst občine. Občina Pesnica pričakuje, da bo investicija izvedena in sofinancirana iz tega naslova v letu 2020.

Operacija je uvrščena tudi v **Načrt razvojnih programov Občine Pesnica 2020-2023**.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. SCENARIJ "Z" INVESTICIJO

Scenarij »z« investicijo zajema:

- ureditev hodnika za pešce ob LC 310101, od km 0,053 do km 0,487, v dolžini 435 m;
- ureditev hodnika za pešce ob LC 310111, od km 0,000 do km 0,866, v dolžini 866 m;
- ureditev javne razsvetljave ob LC 310101, 15 kandelabrov z LED svetilkami;
- ureditev javne razsvetljave ob LC 310111, 30 kandelabrov z LED svetilkami;
- ureditev krožišča lokalnih cest LC 310101 in LC 310111.

Ta scenarij zajema izvedbo hodnika za pešce ob LC 310101 v dolžini 435 m, ki obsega naslednja dela:

- preddela:
 - o geodetska dela (obnova in zavarovanje osi, postavitve in zavarovanje prečnih profilov)
 - o čiščenje terena (odstranitev grmovja na gosto porasli površini, demontaža obvestilne table, prometnega znaka in ogledala, demontaža 342 m jeklene varnostne ograje, rezanje 378 m asfalta, porušitev in odstranitev 107 m² asfaltne plasti, porušitev in odstranitev 12 m robnika iz cementnega betona, porušitev in odstranitev glave prepusta, prilagoditev višine 2 jaškov novi niveleti (dviga ali znižanje jaška) ter odstranitev in odvoz betonskih korit na deponijo)
- zemeljska dela:
 - o izkopi (površinski izkop 361 m³ plodne zemljine, široki izkop 753 m³ vezljive zemljine, izkop 11 m³ vezljive zemljine/zrnate kamnine za temelje, kanalske rove, prepuste, jaške in drenaže),
 - o planum temeljnih tal (ureditev 2.156 m² planuma temeljnih tal vezljive zemljine),
 - o nasipi, zasipi, klini, posteljica in glinasti naboj (vgradnja 890 m² geotekstilij, zasip 7 m³ z vezljivo zemljino, izdelava 967 m³ nasipa iz zrnate kamnine, vgraditev 382 m³ posteljice v debelini plasti do 30 cm iz zrnate kamnine),
 - o brežine in zelenice (humuziranje 1.240 m² brežin brez valjanja in 55 m² zelenic z valjanjem),
 - o prevozi, razprostiranje in ureditev deponij materiala (razprostiranje 753 m³ odvečne vezljive zemljine, odlaganje 27 t odpadnega asfalta na komunalno deponijo, odlaganje 3 t odpadnega cementnega betona na komunalno deponijo);
- voziščno konstrukcijo:
 - o nosilne plasti (izdelava 223 m³ nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca iz kamnine, izdelava 214 m² nosilne plasti bituminizirane zmesi, izdelava 74 m² nevezane nosilne plasti in 860 m² pobrizgov stika),
 - o obrabne plasti (izdelava 806 m² obrabne in zaporne plasti bituminizirane zmesi),
 - o tlakovane obrabne plasti (dobava in vgraditev 10 kosov betonske rebraste taktilne plošče 30/30/8cm in 40 kosov betonske čepaste taktilne plošče 30/30/8cm),
 - o robni elementi vozišč (dobava in vgraditev 660 m predfabriciranega dvignjenega in 80 m predfabriciranega pogreznjenega robnika iz cementnega betona);
- odvodnjavanje:
 - o površinsko odvodnjavanje (ureditev 46 m asfaltne mulde),

- globinsko odvodnjavanje – kanalizacija (podaljšanje 3 m obstoječega prepusta, izdelava AB poševne glave prepusta, izdelava 30 m kanalizacijske cevi, obbetoniranje 10 m kanalizacijske cevi),
- jaški (izdelava 2 jaškov s pokrovi);
- oprema cest: pokončna oprema cest (izdelava 6 temeljev za prometne znake, dobava in vgradnja 6 stebričkov za prometni znak, ponovna postavitvev prometnega znaka, table in oglekala iz deponije, izdelava 1,2 m² taktilne označbe),
- preskusi, nadzor in tehnična dokumentacija: geomehanski nadzor, PID in PVO.

Ta scenarij zajema tudi izvedbo hodnika za pešce ob LC 310111 v dolžini 866 m, ki obsega naslednja dela:

- preddela:
 - geodetska dela (obnova in zavarovanje osi, postavitvev in zavarovanje prečnih profilov)
 - čiščenje terena (odstranitev grmovja na gosto porasli površini, demontaža 5 prometnih znakov na enem stebru, 1 na dveh stebrih in usmerjevalnega konzolnega droga s tremi lamelami, 2 plastičnih smernikov, rezanje 795 m asfalta, porušitev in odstranitev 199 m² asfaltne plasti, porušitev in odstranitev 20 m robnika iz cementnega betona, porušitev in odstranitev 3 glav prepusta ter prilagoditev višine 3 jaškov novi niveleti (dviga ali znižanje jaška))
- zemeljska dela:
 - izkopi (površinski izkop 365 m³ plodne zemljine, široki izkop 734 m³ vezljive zemljine, izkop 230 m³ vezljive zemljine/zrnate kamnine za temelje, kanalske rove, prepuste, jaške in drenaže),
 - planum temeljnih tal (ureditev 2.147 m² planuma temeljnih tal vezljive zemljine),
 - nasipi, zasipi, klini, posteljica in glinasti naboj (vgradnja 1.877 m² geotekstilij, zasip 105 m³ z vezljivo zemljino, izdelava 171 m³ nasipa iz zrnate kamnine, vgraditev 631 m³ posteljice v debelini plasti do 30 cm iz zrnate kamnine),
 - brežine in zelenice (humuziranje 650 m² brežin brez valjanja in 80 m² zelenic z valjanjem),
 - prevozi, razprostiranje in ureditev deponij materiala (razprostiranje 688 m³ odvečne vezljive zemljine, odlaganje 50 t odpadnega asfalta na komunalno deponijo, odlaganje 10 t odpadnega cementnega betona na komunalno deponijo);
- voziščno konstrukcijo:
 - nosilne plasti (izdelava 440 m³ nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca iz kamnine, izdelava 458 m² nosilne plasti bituminizirane zmesi, izdelava 24 m² nevezane nosilne plasti in 1.732 m² pobrizgov stika),
 - obrabne plasti (izdelava 1.668 m² obrabne in zaporne plasti bituminizirane zmesi),
 - tlakovane obrabne plasti (dobava in vgraditev 36 kosov betonske rebraste taktilne plošče 30/30/8cm in 412 kosov betonske čepaste taktilne plošče 30/30/8cm),
 - robni elementi vozišč (dobava in vgraditev 1.477 m predfabriciranega dvignjenega in 74 m predfabriciranega pogreznjenega robnika iz cementnega betona ter izdelava 756 m² humusirane bankine);
- odvodnjavanje:
 - površinsko odvodnjavanje (ureditev 26 m asfaltne mulde),
 - globinsko odvodnjavanje – kanalizacija (izdelava 98 m plitve drenaže, izdelava 543 m kanalizacijske cevi, obbetoniranje 166 m kanalizacijske cevi, izdelava 8 glav prepusta, 7 m podaljšanja obstoječih prepustov, tlakovanje 12 m² iztokov iz prepustov),

- jaški (izdelava 40 jaškov s pokrovi);
- oprema cest: pokončna oprema cest (izdelava 5 temeljev za prometne znake, dobava in vgradnja 5 stebričkov za prometni znak, ponovna postavitvev 5 prometnih znakov iz deponije, izdelava 4,14 m² taktilne označbe),
- preskusi, nadzor in tehnična dokumentacija: geomehanski nadzor, PID in PVO.

Izvedba krožišča obsega naslednja dela:

- predдела:
 - geodetska dela (obnova in zavarovanje osi, postavitvev in zavarovanje prečnih profilov)
 - čiščenje terena (odstranitev grmovja na gosto porasli površini, odstranitev prometnega znaka, porušitev in odstranitev 880 m² asfaltne plasti, rezkanje in odvoz 78 m² asfaltne krovne plasti, porušitev in odstranitev 1 m robnika iz cementnega betona, prilagoditev višine 2 jaškov in 1 zasuna novi niveleti (dviga ali znižanje jaška))
- zemeljska dela:
 - izkopi (površinski izkop 10 m³ plodne zemljine, široki izkop 746 m³ vezljive zemljine, izkop 120 m³ vezljive zemljine/zrnate kamnine za temelje, kanalske rove, prepuste, jaške in drenaže),
 - planum temeljnih tal (ureditev 1.239 m² planuma temeljnih tal vezljive zemljine),
 - ločilne, drenažne in filtrske plasti ter delovni plato: dobava in vgraditev 1.100 m² geotekstilije za ločilno plast,
 - nasipi, zasipi, klini, posteljica in glinasti naboj (vgraditev 550 m³ posteljice v debelini plasti do 50 cm iz zrnate kamnine, vgradnja 42 m³ materiala za drenažni zasip in izvedba 93 m³ zasipa z vezljivo zemljino),
 - brežine in zelenice (humuziranje 50 m² brežin brez valjanja in 154 m² zelenic brez valjanja, vgradnja 15 m² travnih rešetk iz umetne mase za utrditev brežine),
 - prevozi, razprostiranje in ureditev deponij materiala (razprostiranje 832 m³ odvečne vezljive zemljine, odlaganje 236 t odpadnega asfalta na komunalno deponijo, odlaganje 12 t odpadnega cementnega betona na komunalno deponijo);
- voziščno konstrukcijo:
 - nosilne plasti (izdelava 330 m³ nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca iz kamnine, izdelava 1.100 m² nosilne plasti bituminizirane zmesi),
 - obrabne plasti (izdelava 1.050 m² obrabne in zaporne plasti bituminizirane zmesi),
 - vezane nosilne in obrabne plasti (vgradnja 35 m² mikroarmiranega cementnega betona),
 - tlakovane obrabne plasti (izdelava 33 m² obrabne plasti iz malih tlakovcev iz karbonatne kamnine, izdelava 58 m² obrabne plasti iz velikih tlakovcev iz silikatne kamnine, prilagoditev višine obstoječih 22 m² tlakovcev novi niveleti),
 - robni elementi vozišč (dobava in vgraditev 86 m predfabriciranega dvignjenega robnika in 6 m predfabriciranega pogreznjenega robnika);
- odvodnjavanje:
 - površinsko odvodnjavanje (ureditev 38 m asfaltne mulde in 11 m plitke koritnice),
 - globinsko odvodnjavanje – kanalizacija (izdelava 77 m vzdolžne in prečne drenaže),
 - jaški (izdelava 3 jaškov s pokrovi in 1 dilatcijske plošče);
- oprema cest:
 - pokončna oprema cest (dobava in vgradnja 3 stebričkov za prometni znak in 2 konzolnih stebričkov za prometni znak, pritrditev 11 prometnih znakov)

- označbe na voziščih (izdelava 86 m² tankoslojne vzdolžne označbe, izdelava 27 m² debeloslojne označbe),
- preskusi, nadzor in tehnična dokumentacija: geomehanski nadzor, PID in PVO,
- zaščita in prestavitev obstoječih komunalnih vodov.

4.2. SCENARIJ "BREZ" INVESTICIJE

Scenarij »brez« investicije pomeni ohranjanje obstoječega stanja, t.j. cest brez urejenih hodnikov za pešce, brez javne razsvetljave ter slabo preglednega križišča. To pomeni, da se ohranja prometna infrastruktura, ki je nevarna za uporabo, zlasti za lokalne prebivalce, pri čemer izpostavljammo najmlajše - otroke. Tako stanje pomeni tudi oviro v nadaljnjem razvoju poslovne cone.

Ta scenarij za Občino Pesnico pomeni nasprotovanje osnovnim razvojnim konceptom lokalne skupnosti, zato je za investitorja nesprejemljiv.

5. VRSTA INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1.VRSTA INVESTICIJE

Projekt zajema:

- ureditev hodnika za pešce ob LC 310101, od km 0,053 do km 0,487, v dolžini 435 m;
- ureditev hodnika za pešce ob LC 310111, od km 0,000 do km 0,866, v dolžini 866 m;
- ureditev javne razsvetljave ob LC 310101, 15 kandelabrov z LED svetilkami;
- ureditev javne razsvetljave ob LC 310111, 30 kandelabrov z LED svetilkami
- ureditev krožišča lokalnih cest LC 310101 in LC 310111.

Gre za investicijsko vzdrževalna dela v javno korist, za katera po Zakonu o cestah ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja.

5.2.OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Stroški investicije so ocenjeni na podlagi pridobljenih predračunov in dosedanjih izkušenj investitorja in pripravljavca investicijske dokumentacije.

Tabela 14: Celotni investicijski stroški po stalnih cenah, januar 2020, v EUR

	Brez DDV	DDV	Z DDV
Investicijska dokumentacija	900,00	198,00	1.098,00
Projektna dokumentacija	18.694,00	4.112,68	22.806,68
Gradnja	354.917,20	78.081,80	432.999,00
Hodnik za pešce LC 310101	71.672,66	15.767,99	87.440,65
Hodnik za pešce LC 310111	137.053,52	30.151,78	167.205,30
Javna razsvetljava LC 310101	21.697,00	4.773,34	26.470,34
Javna razsvetljava LC 310111	47.983,75	10.556,43	58.540,18
Krožišče	76.510,26	16.832,26	93.342,52
Nadzor	5.315,57	1.169,43	6.485,00
Drugi stroški	91,25	20,07	111,32
SKUPAJ	379.918,02	83.581,98	463.500,00

V skladu z obvestilom MGRT so lahko stroški upravičeni, če so nastali po potrditvi DIIP, izdanem sklepu o uvrstitvi investicije v NRP občinskega proračuna in izvedenem javnem naročilu za pričetek investicije v letih 2020 in 2021 in pred skrajnim rokom za predložitev zahtevkov za izplačilo, t.j. 5. 11. 2020. DDV je upravičen, če za investitorja ni povračljiv.

Obvestilo MGRT izrecno kot neupravičene stroške navaja povračljiv DDV, takse ter dajatve, notarske, odvetniške in svetovalne stroške, DIIP, stroške priprave investicije, neupravičene stroške iz naslova zadolževanja, projektantski nadzor, stroške vodenja projekta, varovanje

koordiniranje na gradbišču, izdelavo varnostnega načrta, inženiring, geodetske storitve, nakup objekta in nakup opreme.

Tabela 15: Upravičeni stroški po stalnih cenah, januar 2020, v EUR

	Brez DDV	DDV	Z DDV
Investicijska dokumentacija	0,00	0,00	0,00
Projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00
Gradnja	354.917,20	78.081,80	432.999,00
Hodnik za pešce LC 310101	71.672,66	15.767,99	87.440,65
Hodnik za pešce LC 310111	137.053,52	30.151,78	167.205,30
Javna razsvetljava LC 310101	21.697,00	4.773,34	26.470,34
Javna razsvetljava LC 310111	47.983,75	10.556,43	58.540,18
Krožišče	76.510,26	16.832,26	93.342,52
Nadzor	5.315,57	1.169,43	6.485,00
Drugi stroški	0,00	0,00	0,00
SKUPAJ	360.232,77	79.251,23	439.484,00

Tabela 16: Preostali stroški po stalnih cenah, januar 2020, v EUR

	Brez DDV	DDV	Z DDV
Investicijska dokumentacija	900,00	198,00	1.098,00
Projektna dokumentacija	18.694,00	4.112,68	22.806,68
Gradnja	0,00	0,00	0,00
Nadzor	0,00	0,00	0,00
Drugi stroški	91,25	20,07	111,32
SKUPAJ	19.685,25	4.330,75	24.016,00

Projekt se bo izvedel v letu 2020. V izračunih je upoštevano, da bo investicija v celoti zaključena najkasneje do konca oktobra 2020.

Glede na predvideno dinamiko izvedbe izračun tekočih cen v skladu z določili Uredbe ni potreben. Tekoče cene so enake stalnim.

6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. PREDHODNA IDEJNA REŠITEV ALI ŠTUDIJA

Ta DIIP je izdelan na osnovi izhodišč za izdelavo projektne dokumentacije, projektantskih predračunov, pridobljenih predračunov za storitve in analize trga.

6.2. OPIS LOKACIJE

Investicija se izvaja na območju naselja Spodnje Dobrenje, na zahodnem deli Občine Pesnica, na območju poslovne cone Pesnica, v neposredni bližini avtocestnega postajališča Dobrenje.

Slika 13: Lokacija naložbe na območju Občine Pesnica



Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=PESNICA>

Investicija na odseku LC 310101 posega na zemljišča v treh katastrskih občinah: k.o. Ranca – 606, k.o. Dolnja Počehova – 619 in k.o. Spodnje Dobrenje – 605.

Tabela 17: Seznam zemljišč na odseku LC 310101

K.o.	Parc. št.	Lastnik	Odvzem (m ²)
606	602/32	Občina Pesnica	1
606	602/35	Občina Pesnica	28
606	602/22	Zasebna last	95
606	577/9	Zasebna last	1
606	602/24	Zasebna last	45
606	573/3	Republika Slovenija	257
606	573/1	Republika Slovenija	83
606	573/4	Republika Slovenija	12
606	573/2	Republika Slovenija	541
619	390/1	Republika Slovenija	1.142
619	374/11	Republika Slovenija	57
605	389	Republika Slovenija	97
605	1168/12	Občina Pesnica	57
605	573/6	Republika Slovenija	139
605	1137/1	Občina Pesnica	6

Investicija na odseku LC 310111 posega na zemljišča v dveh katastrskih občinah: k.o. Ranca – 606 in k.o. Spodnje Dobrenje – 605.

Tabela 18: Seznam zemljišč na odseku LC 310111

K.o.	Parc. št.	Lastnik	Odvzem (m ²)
606	603/1	Občina Pesnica	62
606	572/4	Republika Slovenija	7
606	603/4	Zasebna last	36
606	603/3	Zasebna last	2
605	1137/1	Občina Pesnica	236
605	573/11	Republika Slovenija	35
605	573/1	Zasebna last	196
605	573/10	Zasebna last	14
605	573/3	Republika Slovenija	274
605	573/7	Republika Slovenija	667
605	573/12	Zasebna last	10
605	573/8	Republika Slovenija	46
605	573/9	Zasebna last	73
605	566/1	Zasebna last	67
605	566/2	Republika Slovenija	221
605	566/4	Republika Slovenija	14
605	566/3	Zasebna last	7
605	557/4	Zasebna last	30
605	557/3	Republika Slovenija	226
605	557/1	Republika Slovenija	24
605	557/2	Zasebna last	32
605	1136/9	Občina Pesnica	8
605	1136/8	Občina Pesnica	11

K.o.	Parc. št.	Lastnik	Odvzem (m ²)
605	556/12	Zasebna last	51
605	556/11	Zasebna last	152
605	556/4	Zasebna last	47
605	556/3	Zasebna last	36
605	556/9	Zasebna last	108
605	556/7	Republika Slovenija	318
605	556/2	Republika Slovenija	130
605	556/5	Republika Slovenija	13
605	550/1	Republika Slovenija	17

Na območju ni vzpostavljenega režima varovanja narave ali varovanja kulturne dediščine.

Na hidrografski karti je del obravnavanega območja opredeljeno za pogosta območja poplavljanja in za območja erozije, z zahtevnim ali strogim načinom varovanja.

Slika 14: **Hidrografija na območju**



Za območje je sprejet državni prostorski načrt Lokacijski načrt za magistralno cesto - avtomobilsko cesto Šentilj – Pesnica (Uradni list RS-stari, št. 1/91, Uradni list RS, št. 110/02 - ZUreP-1, 33/07 - ZPNačrt, 80/10-4305 – ZUPUDPP).

Na območju obravnave poteka vodovodna, komunikacijska in elektrovodna infrastruktura.

6.3.OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE

Investicijski stroški zajemajo:

- investicijska dokumentacija (DIIP),
- projektna dokumentacija,
- gradnja
- nadzor GOI del,
- drugi stroški.

Slika 15: Struktura izvedbenih del, stalne cene, januar 2020

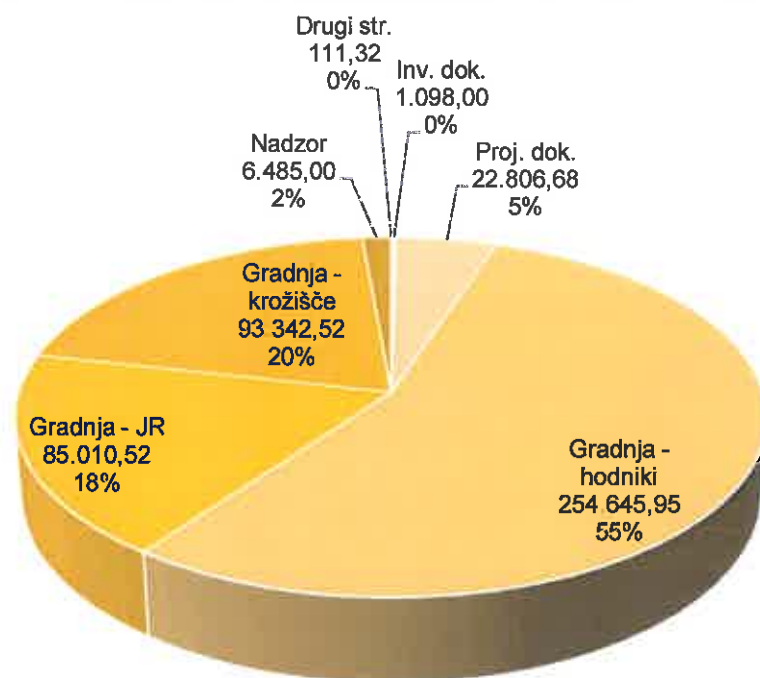


Tabela 19: Načrtovane aktivnosti operacije

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izdelava investicijske dokumentacije - DIIP	1/2020
Potrditev DIIP na Občinskem svetu Občine Pesnica	2/2020
Uvrstitev projekta v NRP	2/2020
Oddaja vloge na MGRT (23. ZFO)	28. 2. 2020
Pridobitev služnostnih pravic	3-4/2020
Pridobitev PZI dokumentacije	1-4/2020
Izvajanje postopkov javnega naročanja	4-5/2020
Prijava gradbišča	6/2020
Izvajanje gradnje	6-10/2020

Aktivnost	Časovna opredelitev
Izvajanje nadzora	6-10/2020
Primopredaja del	10/2020
Končni obračun	10/2020
Oddaja zahtevka za izplačilo	5. 11. 2020
Zaključek investicije	12/2020

6.4. VARSTVO OKOLJA

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila investicija ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala;
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo;
- da ob rednem vzdrževanju in nadzoru izvedba investicije ne bo imela degradacijskih vplivov na kvaliteto površinskih voda, podzemne vode in tal;
- da se glede na lokacijo stanje ostalih parametrov (krajina, flora, favna, odpadki) ne bo poslabšalo v taki meri, da bi negativno vplivalo na okolje.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, ki se morajo izvajati na celotnem območju gradbenih del in transportnih poti, kot npr.:

- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustreznimi hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Eventualno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije so bili in bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin)
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, monitoring po izvedbi investicije, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporaba strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti),
- zmanjševanje vplivov na okolje (uporaba manj hrupne mehanizacije, kontrolirano ravnanje z odpadki).

6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA S PROSTORSKO OPREDELITVIJO

Projekt bo vodila Občina Pesnica.

Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina.

Slika 16: Projektna skupina



Projektna skupina bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Pesnica in na gradbišču investicije. Sestajala se bo po potrebi, v času gradnje najmanj enkrat tedensko. Odločitve skupine bodo razvidne iz vodene gradbiščne dokumentacije, po potrebi pa bo skupina vodila tudi zapisnike svojega dela oz. pripravljala poročila.

Za izvedbo investicije Občina Pesnica ne načrtuje novih zaposlitev, prav tako nove zaposlitve niso načrtovane za potrebe upravljanja po izvedbi investicije.

Občina Pesnica in njeni zgoraj navedeni zaposleni so si v preteklih letih že pridobili številne izkušnje z izvajanjem investicijskih projektov v javno infrastrukturo. Po potrebi se bo najelo tudi zunanjo strokovno pomoč (izven stroškov tega projekta).

Dokumentacija o delu investicije, ki je v pristojnosti občine, se bo hranila v prostorih Občine Pesnica.

6.6.PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DRUGI VIRI

Investitor zagotavlja zaključeno finančno konstrukcijo tako, da zagotovi potrebne finančne vire za realizacijo stroškov investicije po tekočih cenah. V danem primeru so tekoče cene enake stalnim cenam.

Investitor pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani Republike Slovenije, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, točneje iz proračunskih postavk PP 953610 – Sofinanciranje investicijskih projektov občin (nepovratni del) in PP 160223 – Investicijski projekti občin (povratni, t.j. kreditni del).

Iz tega naslova lahko Občina Pesnica za leto 2020 pridobi sofinanciranje investicije v nominalni višini 439.484,00 EUR, ki jih nameni za kritje upravičenih stroškov investicije.

Ta sredstva so razdeljena na:

- nepovratna sredstva v višini 292.989,00 EUR ter
- povratna (kreditna) sredstva v višini 146.495,00 EUR.

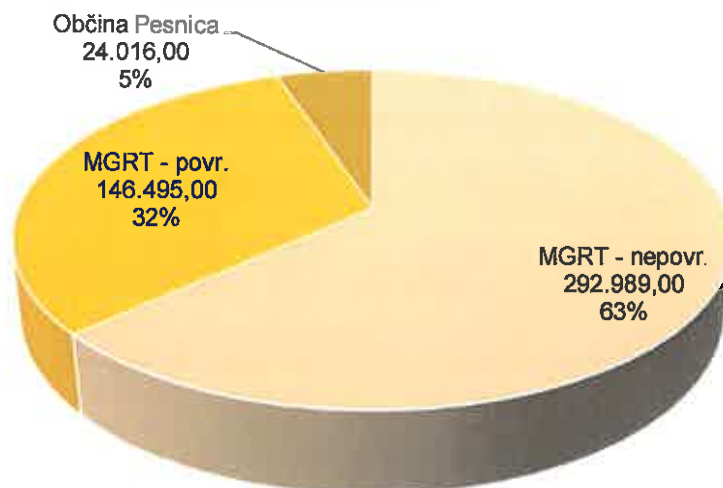
Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 463.500,00 EUR. Upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo 439.484,00 EUR.

Za zagotavljanje likvidnostnih sredstev investitor v fazi priprave tega DIIP ne načrtuje najema posojila.

Tabela 20: Viri financiranja

Viri financiranja	Leto 2017	Delež
ZA UPRAVIČENE STROŠKE	439.484,00	100,00
MGRT (23. čl. ZFO) - nepovratni del	292.989,00	66,67
MGRT (23. čl. ZFO) - povratni del	146.495,00	33,33
Občina Pesnica	0,00	0,00
ZA PREOSTALE STROŠKE	24.016,00	100,00
MGRT (23. čl. ZFO) - nepovratni del	0,00	0,00
MGRT (23. čl. ZFO) - povratni del	0,00	0,00
Občina Pesnica	24.016,00	100,00
SKUPAJ	463.500,00	100,00
MGRT (23. čl. ZFO) - nepovratni del	292.989,00	63,21
MGRT (23. čl. ZFO) - povratni del	146.495,00	31,61
Občina Pesnica	24.016,00	5,18

Slika 17: Struktura financiranja



Obrestna mera za povratni del sofinanciranja znaša 0,0 % (brez EURIBOR). Moratorij za vračanje kredita je eno leto, odplačilna doba je devet let, z možnostjo predčasnega vračila kredita. Kredit se vrača v dveh letnih anuitetah, prva zapade v plačilo 15. marca, druga pa 15. septembra. Kredit, pridobljen v letu 2020, zapade v plačilo leta 2022.

Tabela 21: Okvirni anuitetni načrt odplačevanja povratnega dela sofinanciranja

Leto	Obrok 15.3.	Obrok 15.9.	Ostanek
2021	0,00	0,00	146.495,00
2022	8.138,62	8.138,62	130.217,76
2023	8.138,61	8.138,61	113.940,54
2024	8.138,61	8.138,61	97.663,32
2025	8.138,61	8.138,61	81.386,10
2026	8.138,61	8.138,61	65.108,88
2027	8.138,61	8.138,61	48.831,66
2028	8.138,61	8.138,61	32.554,44
2029	8.138,61	8.138,61	16.277,22
2030	8.138,61	8.138,61	0,00

Investitor mora najkasneje ob oddaji zahtevka za izplačilo urediti investicijo v načrtu razvojnih programov (NRP) občinskega proračuna.

Investitor bo lahko sofinancerska sredstva črpal z dvema zahtevkoma (ločeno za povratni in nepovratni del), oddanima do najkasneje 5. 11. 2020. Ne glede na opredelitve v tem poglavju bo investitor lahko za sofinanciranje uveljavljal le dejansko nastale upravičene stroške.

6.7. INFORMACIJA O PRIČAKOVANI STOPNJI IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v četrtem odstavku določa obveznost investitorja v primerih, ko glede na vrednost investicijskega projekta ni potrebna priprava investicijskega programa. V teh primerih se šteje dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijski program in predstavlja osnovo za odločitve o investiciji, zato mora vsebovati še:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitev tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- obravnavo variant in predstavitev optimalne variante;
- prikaz rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

6.7.1. FINANČNA ANALIZA

Za izdelavo finančne analize je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) in metodologija iz The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB (European Investment Bank, marec 2013).

Metodologija temelji na inkrementalnem (postopnem) pristopu, ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah, v EUR;
- upošteva se realna diskontna stopnja 4 %;
- upošteva se referenčna doba 30 let;
- ostanek vrednosti se upošteva kot vrednost neto prihodkov od zaključka referenčne dobe do konca ponderirane življenjske dobe.

Za izračun ponderirane življenjske dobe smo uporabili metodo Evropske investicijske banke (The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB, European Investment Bank, 2013, str. 42, 43).

Tabela 22: Izračun ponderirane življenjske dobe:

Osnova	% odpisa	Življenjska doba	Delež	Ponder
432.175,78	3,00	33,33	97,91	32,64
9.681,04	20,00	5,00	2,09	0,10
439.500,00			100,00	32,74
Ponderirana aritmetična sredina dobe trajanja:				33,00
Referenčno obdobje:				30,00
Dodatno število let po referenčnem obdobju:				3,00

Vrednost neto prihodkov od zaključka referenčne dobe do konca ponderirane življenjske dobe znaša 0,00 EUR (projekt ne ustvarja prihodkov).

6.7.1.1. ČASOVNO OBDOBJE

Uporabili smo referenčno obdobje 30 let, kar je v skladu s skupno mednarodno prakso za to vrsto operacij. Za leto 1 je upoštevano leto 2020, za začetek obratovanje se upošteva s 1. 1. 2021.

6.7.1.2. INVESTICIJSKA VREDNOST OPERACIJE

Upoštevali smo investicijsko vrednost po stalnih cenah z DDV, saj občina investitorica ni upravičena do povračila DDV iz naslova obravnavane dejavnosti.

Investicijska vrednost po stalnih cenah z DDV znaša 463.500,00 EUR, izdatki bodo v celoti nastali leta 2020.

6.7.1.3. OPERATIVNI STROŠKI

Ucenili smo naslednje operativne stroške:

- a) glede na predvideno porabo električne energije za javno razsvetljavo v letni količini 9.100 kWh smo strošek iz tega naslova ocenili v višini 1.092,41 EUR z DDV;
- b) strošek vzdrževanja javne razsvetljave smo določili sorazmerno glede na obstoječe stroške, pri čemer pričakujemo, da do leta 2023 ne bo še nobenih tovrstnih stroškov. V letu 2023 bo nastalo 50 % sorazmernih stroškov, nakar bodo ti stroški naraščali po 4 % letni rasti do sorazmerne vrednosti (1.302,49 EUR) v letu 2041, ko se bo rast ustavila;
- c) strošek vzdrževanja hodnikov za pešce in krožišča smo določili sorazmerno glede na obstoječe stroške vzdrževanje javnih cest in jih zmanjšali za 50 %. V letih 2021-2023 smo predvideli 50 % tako ocenjenih stroškov (ocena zimske službe) ne bo še nobenih tovrstnih stroškov. Od leta 2023 dalje pa ocenjujemo, da bodo ti stroški naraščali po 4 % letni rasti do prej opredeljene polovične sorazmerne vrednosti (2.861,49 EUR) v letu 2041, ko se bo rast ustavila;

Upoštevanje inkrementalne metode stroškov ne spreminja (gre za novogradnjo).

6.7.1.4. PRIHODKI

Iz naslova te investicije investitor in upravljavec ne bosta realizirala nobenih prihodkov.

6.7.1.5. IZRAČUNI FINANČNE ANALIZE

Tabela 23: Tabela denarnega toka

	Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
1	2020	463.500,00	0,00	0,00		-463.500,00
2	2021		1.430,74	0,00		-1.430,74
3	2022		1.430,74	0,00		-1.430,74
4	2023		2.081,99	0,00		-2.081,99
5	2024		2.165,27	0,00		-2.165,27
6	2025		2.251,88	0,00		-2.251,88
7	2026		2.341,95	0,00		-2.341,95
8	2027		2.435,63	0,00		-2.435,63

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
9 2028		2.533,06	0,00		-2.533,06
10 2029		2.634,38	0,00		-2.634,38
11 2030		2.739,76	0,00		-2.739,76
12 2031		2.849,35	0,00		-2.849,35
13 2032		2.963,32	0,00		-2.963,32
14 2033		3.081,85	0,00		-3.081,85
15 2034		3.205,13	0,00		-3.205,13
16 2035		3.333,33	0,00		-3.333,33
17 2036		3.466,66	0,00		-3.466,66
18 2037		3.605,33	0,00		-3.605,33
19 2038		3.749,54	0,00		-3.749,54
20 2039		3.899,53	0,00		-3.899,53
21 2040		4.055,51	0,00		-4.055,51
22 2041		4.163,98	0,00		-4.163,98
23 2042		4.163,98	0,00		-4.163,98
24 2043		4.163,98	0,00		-4.163,98
25 2044		4.163,98	0,00		-4.163,98
26 2045		4.163,98	0,00		-4.163,98
27 2046		4.163,98	0,00		-4.163,98
28 2047		4.163,98	0,00		-4.163,98
29 2048		4.163,98	0,00		-4.163,98
30 2049		4.163,98	0,00	0,00	-4.163,98
Skupaj	463.500,00	93.730,76	0,00	0,00	-557.230,75

Tabela 24: Tabela diskontiranega denarnega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2020	445.673,07	0,00	0,00	0,00	-445.673,07
2021	0,00	1.322,80	0,00	0,00	-1.322,80
2022	0,00	1.271,93	0,00	0,00	-1.271,93
2023	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2024	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2025	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2026	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2027	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2028	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2029	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2030	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2031	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2032	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2033	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2034	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2035	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2036	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2037	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2038	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2039	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2040	0,00	1.779,69	0,00	0,00	-1.779,69
2041	0,00	1.757,01	0,00	0,00	-1.757,01
2042	0,00	1.689,44	0,00	0,00	-1.689,44
2043	0,00	1.624,46	0,00	0,00	-1.624,46
2044	0,00	1.561,98	0,00	0,00	-1.561,98
2045	0,00	1.501,90	0,00	0,00	-1.501,90

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2046	0,00	1.444,14	0,00	0,00	-1.444,14
2047	0,00	1.388,59	0,00	0,00	-1.388,59
2048	0,00	1.335,19	0,00	0,00	-1.335,19
2049	0,00	1.283,83	0,00	0,00	-1.283,83
Skupaj	445.673,07	48.215,73	0,00	0,00	-493.888,81

6.7.1.6. REZULTATI FINANČNE ANALIZE

Finančna neto sedanja je negativna, in znaša -493.888,81 EUR.

Finančna interna stopnja donosnosti je negativna, in ni izračunljiva.

Relativna neto sedanja vrednost je negativna, in znaša -106,56 EUR.

Interesa zasebnega kapitala za izvedbo te investicije tako ni pričakovati, saj investicija ni donosna.

6.7.2. EKONOMSKA ANALIZA

Za izdelavo ekonomske analize je uporabljena metodologija iz Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) in metodologija iz The Economic Appraisal of Investment Projects at the EIB (European Investment Bank, marec 2013).

Metodologija temelji na inkrementalnem (postopnem) pristopu, ob upoštevanju naslednjih predpostavk:

- vse vrednosti se upoštevajo v stalnih cenah, v EUR;
- upošteva se družbena diskontna stopnja 5 %;
- upošteva se referenčna doba 30 let;
- upošteva se korekcijski faktor 0,8, in sicer na investicijske in operativne stroške;
- ostanek vrednosti se upošteva kot neto sedanja vrednost ekonomskega toka investicije 3 leta po koncu referenčne dobe. Ostanek vrednosti smo izračunali v višini 11.083,35 EUR.

6.7.2.1. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI

Investicija prinaša številne koristi, ki so kazalec ekonomske upravičenosti projekta, kot npr.:

- neposredna korist za izvajalce, ki bodo investicijska dela izvajali;
- večja varnost vseh udeležencev v prometu in prebivalstva na območju;
- dvig življenjske ravni prebivalstva na obravnavanem območju;
- boljši estetski videz in večja urejenost območja in podeželskega okolja;
- zmanjševanje odhajanja mladih iz tega območja občine oz. stimuliranje priseljevanja mladih družin na območje občine.

Za potrebe izdelave ekonomske analize smo ovrednotili naslednje koristi:

- regijski vpliv: vsaj 60 % naložbe bo predvidoma izvedenih z domačimi izvajalci;
- preprečeno odseljevanje iz podeželja zaradi izboljšanih možnosti bivanja in za gospodarski razvoj dejavnosti: korist je ocenjena v višini 100 % BDP na prebivalca za Podravsko regijo.

6.7.2.2. IZRAČUNI EKONOMSKE ANALIZE

Tabela 25: Tabela ekonomskega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
1 2020	370.800,00	0,00	227.950,81		-142.849,19
2 2021	0,00	1.144,60	16.840,00		15.695,40
3 2022	0,00	1.144,60	16.840,00		15.695,40
4 2023	0,00	1.665,59	16.840,00		15.174,41
5 2024	0,00	1.732,21	16.840,00		15.107,79
6 2025	0,00	1.801,50	16.840,00		15.038,50
7 2026	0,00	1.873,56	16.840,00		14.966,44
8 2027	0,00	1.948,51	16.840,00		14.891,49
9 2028	0,00	2.026,45	16.840,00		14.813,55
10 2029	0,00	2.107,50	16.840,00		14.732,50
11 2030	0,00	2.191,80	16.840,00		14.648,20
12 2031	0,00	2.279,48	16.840,00		14.560,52
13 2032	0,00	2.370,66	16.840,00		14.469,34
14 2033	0,00	2.465,48	16.840,00		14.374,52
15 2034	0,00	2.564,10	16.840,00		14.275,90
16 2035	0,00	2.666,67	16.840,00		14.173,33
17 2036	0,00	2.773,33	16.840,00		14.066,67
18 2037	0,00	2.884,26	16.840,00		13.955,74
19 2038	0,00	2.999,64	16.840,00		13.840,36
20 2039	0,00	3.119,62	16.840,00		13.720,38
21 2040	0,00	3.244,41	16.840,00		13.595,59
22 2041	0,00	3.331,18	16.840,00		13.508,82
23 2042	0,00	3.331,18	16.840,00		13.508,82
24 2043	0,00	3.331,18	16.840,00		13.508,82
25 2044	0,00	3.331,18	16.840,00		13.508,82
26 2045	0,00	3.331,18	16.840,00		13.508,82
27 2046	0,00	3.331,18	16.840,00		13.508,82
28 2047	0,00	3.331,18	16.840,00		13.508,82
29 2048	0,00	3.331,18	16.840,00		13.508,82
30 2049	0,00	3.331,18	16.840,00	11.083,35	24.592,17
Skupaj	370.800,00	74.984,61	716.310,81	11.083,35	281.609,56

Tabela 26: Tabela diskontiranega ekonomskega toka

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
2020	353.142,85	0,00	217.096,01	0,00	-136.046,84
2021	0,00	1.038,18	15.274,38	0,00	14.236,19
2022	0,00	988,74	14.547,03	0,00	13.558,28
2023	0,00	1.370,29	13.854,31	0,00	12.484,02
2024	0,00	1.357,24	13.194,58	0,00	11.837,35
2025	0,00	1.344,31	12.566,27	0,00	11.221,96
2026	0,00	1.331,51	11.967,87	0,00	10.636,37
2027	0,00	1.318,83	11.397,97	0,00	10.079,15
2028	0,00	1.306,27	10.855,21	0,00	9.548,95
2029	0,00	1.293,82	10.338,30	0,00	9.044,47
2030	0,00	1.281,50	9.846,00	0,00	8.564,50
2031	0,00	1.269,30	9.377,14	0,00	8.107,84
2032	0,00	1.257,21	8.930,61	0,00	7.673,40
2033	0,00	1.245,24	8.505,34	0,00	7.260,11

Leto	Investicijski stroški	Operativni stroški	Koristi	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
2034	0,00	1.233,38	8.100,33	0,00	6.866,95
2035	0,00	1.221,63	7.714,60	0,00	6.492,97
2036	0,00	1.210,00	7.347,24	0,00	6.137,24
2037	0,00	1.198,47	6.997,37	0,00	5.798,90
2038	0,00	1.187,06	6.664,16	0,00	5.477,10
2039	0,00	1.175,75	6.346,82	0,00	5.171,07
2040	0,00	1.164,55	6.044,59	0,00	4.880,03
2041	0,00	1.138,76	5.756,75	0,00	4.617,99
2042	0,00	1.084,54	5.482,62	0,00	4.398,08
2043	0,00	1.032,89	5.221,54	0,00	4.188,65
2044	0,00	983,71	4.972,90	0,00	3.989,19
2045	0,00	936,86	4.736,09	0,00	3.799,23
2046	0,00	892,25	4.510,57	0,00	3.618,31
2047	0,00	849,76	4.295,78	0,00	3.446,01
2048	0,00	809,30	4.091,22	0,00	3.281,92
2049	0,00	770,76	3.896,40	2.564,44	5.690,07
Skupaj	353.142,85	33.292,10	459.929,99	2.564,44	76.059,47

6.7.2.3. REZULTATI EKONOMSKE ANALIZE IN PRESOJA UPRAVIČENOSTI

Ekonomski neto sedanja je pozitivna, in znaša 76.059,47 EUR.
Ekonomski interni donosni stopnja je pozitivna, in znaša 9,67 %.

Sedanja vrednost koristi: 462.494,43 EUR.
Sedanja vrednost stroškov: 386.434,96 EUR.
Razmerje med stroški in koristmi: 1,20.

Koristi:

- zunanje koristi: 459.929,99 EUR (99,45 %);
- ostanek vrednosti: 2.564,44 EUR (0,55 %).

Stroški:

- stroški investicije: 353.142,85 EUR (91,38 %);
- operativni stroški: 33.292,10 EUR (8,62 %).

Ekonomski neto sedanja vrednost je pozitivna in presega družbeno diskontno stopnjo. Družba je v boljšem položaju, če se projekt izvede, saj njegove koristi presegajo stroške.

6.7.3. OBRAVNAVA VARIANT IN PREDSTAVITEV OPTIMALNE VARIANTE

V scenariju brez investicije ni investicijskih vlaganj zato izračun finančne in ekonomske analize ni mogoč. Bi pa ta scenarij lahko pomenil izgubo življenj zaradi nezadostno zagotovljene varnosti pešcev v prometu na obravnavanem območju, kar odtehta vse potencialne koristi neangažiranja lastnih sredstev.

Kot optimalna je tako ugotovljena izbrana varianta z investicijo, kot jo opredeljuje ta DIIP.

6.7.4. PRIKAZ REZULTATOV Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izračuni analize stroškov in koristi utemeljujejo izvedbo izbrane variante investicije.

Tabela 27: Rezultati analize stroškov in koristi

<u>Kazalnik</u>	<u>Z investicijo</u>
Finančna neto sedanja vrednost	Negativna
Finančna interna stopnja donosnosti	Negativna
Ekonomska neto sedanja vrednost	76.059,47
Ekonomska interna stopnja donosnosti	9,67

7. NADALJNJA PRIPRAVA DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na vrednost investicije, ki ne dosega 500.000,00 EUR, v skladu z 4. členom Uredbe druge investicijske dokumentacije ni potrebno pripravljati. Za tak obseg investicije zadošča ta DIIP.

Po izvedbi javnih naročil, bo investitor ugotavljal potrebo po ažuriranju tega investicijskega dokumenta.