

Naloga: **Idejne rešitve na območju načrtovanega pokopališča
v naselju Pesnica**

Faza:

Naročnik: Občina Pesnica
Pesnica pri Mariboru 43A
2211 Pesnica pri Mariboru

Izvajalec: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

Nosilec naloge: Aleš KOPRIVŠEK, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1206 PKA PPN

Sodelavci: Vlado NOVAK, grad. teh.

Zunanji sodelavci:

Številka naloge: **20062**

Številka pogodbe: **naročilnica št. 2020/000426**

Datum izdelave: **marec 2021**

Direktor:
Marinka KONEČNIK KUNST, univ. dipl. ekon.

Vsebina

1	Uvod	1
2	Opis načrtovane ureditve	3
2.1	Zasnova poti	3
2.2	Grobovi	4
3	Usmeritve za podrobnejše načrtovanje	6

Grafične priloge

Karta	Naslov	Merilo
1	Ureditvena situacija območja deponije	1:1.000
2	Ureditvena situacija pokopališča	1:500
3	Prečni prerez pokopališča	1:250

Seznam kratic

DGD – projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja,

GD – gradbeno dovoljenje,

LP – lokacijska preveritev,

OPPN – občinski podrobni prostorski načrt,

PIP – prostorski izvedbeni pogoji,

PNRP – podrobnejša namenska raba prostora,

URN – ureditveni načrt,

ZUreP-2 – Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. l. RS, št. 61/17).

1 UVOD

Občina Pesnica je v letu 2003 sprejela Ureditveni načrt za del naselja Pesnica pri Mariboru (MUV, št. 31/03). V južnem delu načrta je načrtovano pokopališče velikosti 1,7 ha z rezervatom za širitev severno od pokopališča (Slika 2:). Pokopališče je bilo načrtovano na cca. 2 m visokem nasutju.

Deponiranje zemeljskega materiala na obravnavani lokaciji je bilo zaključeno šele v letu 2019. Nastala je deponija dolžine 310 m in širine 100 m, ki meri v višino v povprečju 4 m. V letu 2019 se je pričela izgradnja lokalne ceste ob zahodnem robu deponije, ki je bila v letu 2020 tudi zaključena. Skupaj z izgradnjo ceste je bil izgrajen tudi manjši fitness na prostem (Slika 1:), in sicer na lokaciji, kjer so z veljavnim URN načrtovani grobovi.

V letu 2019 je Občina Pesnica pričela z načrtovanjem javnega športnega parka na severnem delu deponije. 23. junija 2020 je bil sprejet Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za začasno rabo - za ureditev parka na območju deponije zemeljskega materiala v naselju Pesnica v Občini Pesnica (Ur. gl. slov. občin, št. 33/20) in na podlagi Sklepa pridobljeno gradbeno dovoljenje. Tekom izdelave ELP so se pojavile zahteve po ureditvi vmesnega ločilnega zelenega pasu med športnim parkom in pokopališčem. Navedene novonastale okoliščine terjajo spremembo zasnove načrtovanega pokopališča, kar je tudi predmet te naloge.

Izhodišča načrtovanja so:

- načrtovati zeleni ločilni pas severno od pokopališča,
- zmanjšati površino pokopališča,
- zagotoviti ustrežnejše, novi višini deponije prilagojene dostope in dovoze na pokopališče,
- spremeniti delež žarnih in inhumacijskih grobov glede na aktualne trende,
- ukinitve žarnih zidov.



Slika 1: Zunanji fitness na lokaciji načrtovanih grobov



Slika 2: Ureditvena situacija južnega dela URN za del naselja Pesnica pri Mariboru

2 OPIS NAČRTOVANE UREDITVE

Predlagana je ureditev parkovnega pokopališča, s prevladujočim tratinim pokrovom in bogato zasaditvijo dreves. Tovrstne ureditve se vse bolj uveljavljajo tudi pri nas (Slika 3: , Slika 4:).

Zasnova poslovnega objekta ni predmet te naloge. V ozadju poslovnega objekta predlagamo močno zasaditev, ki naj zastre poglede na železniško progo. Dobrodošla bi bila možnost izvedbe zasaditve na parceli 678/1, ki ni v lasti Občine Pesnica.



Slika 3: Pokopališče Lipica pri Škofji Loki



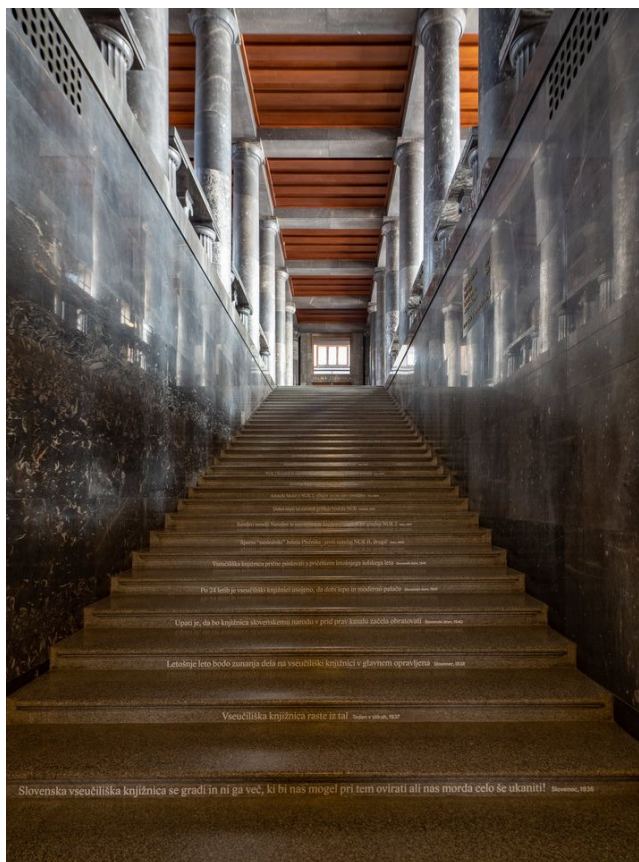
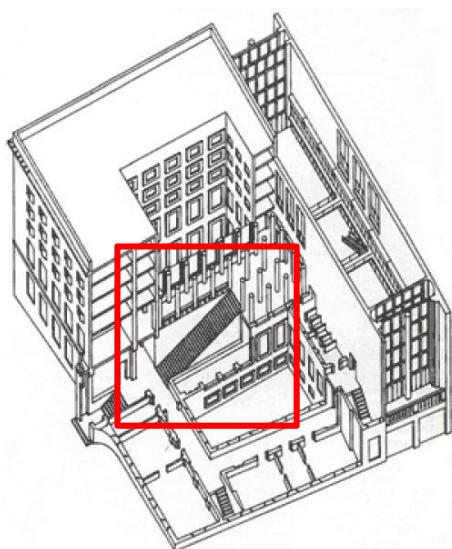
Slika 4: Pokopališče Srebrniče pri Novem mestu

2.1 Zasnova poti

Glede na novo okoliščino – višino deponije 4 m – postane vprašanje dostopa na pokopališče ključno vprašanje nove zasnove. Za glavni dostop je predlagana široka rampa v 10% naklonu, ki je pravokotno vrezana v samo telo deponije (karta 2 in 3). Os, ki jo rampa vzpostavi, se zaključi s poslovnim objektom. Dostopna rampa postane osrednji element ureditve in hkrati deli

pokopališče na severno in južno polovico. Gre za arhetipsko arhitekturno rešitev, ki jo je moč zaslediti npr. pri Plečnikovi zasnovi Narodne in univerzitetne knjižnice (Slika 5:). Vstopanje v veliko, svetlo čitalnico preko stopniščne rampe v temnem kamnu je bilo opisano z besedami »Iz mraka neznanja v svetlobo učenosti.«¹ Podobno bi načrtovano rešitev vstopa na pokopališče lahko opisali z besedami »Iz običajnega sveta ulice v posvečen prostor pokopališča«.

Dodatno je za gibalno ovirane osebe urejen dostop na pokopališče z rampo v 5% naklonu, ki obide jugozahodni vogal deponije. Oba dostopa se zaključita na osrednji poti, ki poteka v smeri sever – jug mimo poslovnega objekta. Prečno na osrednjo pot vodijo h grobovom sekundarne poti, ki jih je možno (opcijsko) povezati na zahodnem robu deponije z mostičkom nad dostopno rampo. Servisni dovoz do poslovnega objekta je urejen na jugovzhodnem vogalu deponije.



Slika 5: Narodna in univerzitetna knjižnica v Ljubljani – prikaz glavnega stopnišča

2.2 Grobovi

Grobovi so organizirani v grobna polja, načrtovanih je 8 polj z žarnimi in 2 polji z inhumacijskimi (krstnimi) grobovi. V polju je med 80-100 grobov. Glede na aktualne trende smo uporabili razmerje inhumacijski : žarni grobovi = 1:3. Ob tem razmerju je predvidenih 865 grobov.²

¹ Krečič, Peter. Plečnikova Ljubljana – vodič. Ljubljana, Cankarjeva založba, 1991.

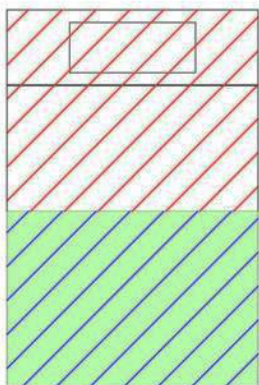
² Veljavni URN je na območju velikosti 1.7 ha imel ob razmerju 1:1 predvidenih cca. 900 grobov.

Grobovi so obrnjeni proti zahodu. V smeri proti zahodu se tudi odpirajo najlepši pogledi v okolico (Pohorje, Kozjak). V severovzhodnem vogalu pokopališča je območje za raztros pepela. Raztros se vrši po nizki grmovnici, ki je posajena med dekorativnimi drevesi iste vrste.

Grobovi so naslednjih dimenzij:

- žarni grob 100 x 150 cm,
- inhumacijski grob: 130 x 260 cm.

Grobovi so v spodnjem delu tratni in se medsebojno stikajo (Slika 6:). Tudi dostop do groba je predviden po tratni površini.



Tratni grob

Grob je v spodnjem delu tratni, trato vzdržuje upravljavec, zato nanjo ni dovoljeno odlagati stvari – odlagajo se lahko na tlakovani pas širine 50 cm ob nagrobniku. Uporabnik oblikuje in vzdržuje zgornji del groba.



- skrb uporabnika
- skrb upravljavca

Slika 6: Urejanje tratnega goba

3 USMERITVE ZA PODROBNEJŠE NAČRTOVANJE

Načrtovano pokopališče glede na Uredbo o razvrščanju objektov³ uvrščamo med druge gradbene inženirske objekte: Pokopališča (CC-SI 24204). Pokopališča s površino večjo od 500 m² so manj zahtevni objekti. Za manj zahteven objekt investitor pridobi gradbeno dovoljenje na podlagi izdelane projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD).

GD za predlagano rešitev na podlagi veljavnega URN ne bo možno pridobiti, zato predlagamo izdelavo OPPN.

Pri oceni investicijskih stroškov izgradnje pokopališča lahko uporabimo merila Zbornice za arhitekturo in prostor⁴: ta za relevantne vrste objektov navajajo naslednje vrednosti:

- pokopališča: 120,00 – 250,00 €/m².

Območje ureditve je veliko 10.000 m².

³ Ur. l. RS, št. 36/18

⁴ ARHIGRAM 2: poenostavljena merila za vrednotenje projektantskih storitev, ZAPS in IZS, 2012