



**OBČINA PESNICA
ŽUPAN**

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09
e-pošta: obcina.pesnica@pesnica.si

Številka: 478-0008/2024

Datum: 12. 4. 2024

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78//23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru.

2. Predmet neposredne kupoprodajne pogodbe

Predmet odsvojitve je nepremičnina katastrska občina 606 Ranca parcela 355/5 (ID 5078405), ki predstavlja stavbno zemljišče v izmeri 331 m², ki je last Občine Pesnica do celote (1/1).

Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani prodaji ne bodo upoštevane.

Nepremičnina je prosta vseh bremen.

3. Najnižja ponudbena (izhodišča) cena

Ponudbena cena za nepremičnino katastrska občina 606 Ranca parcela 355/5 (ID 5078405) znaša 9.400,00 EUR brez DDV.

4. Rok za sprejem ponudbe

Rok za sprejem ponudbe je najpozneje **do petka, 10. 5. 2024 do 10. ure.**

Ponudba mora prispeti na zgoraj navedeni naslov upravljavca (Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru) do navedenega dne in ure, in sicer v sprejemno pisano Občine Pesnica, sicer bo prepozna.

Namera se objavi na spletni strani Občine Pesnica (<https://www.pesnica.si/objave/58>).

Ponudbo lahko oddajo fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudbe, prispele po izteku roka za oddajo iz prvega odstavka te točke, bodo izločene iz postopka.

5. Vrsta pravnega posla

Kupoprodajna pogodba bo sklenjena po metodi neposredne pogodbe.

6. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba oz. izjava o interesu

Vse zainteresirane osebe za nakup lahko pošljejo ponudbo za odkup (izpolnjen in podpisan obrazec, ki je priloga te objave) v določenem roku (iz prvega odstavka 4. točke te objave oz. namere), na naslov: Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru. Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane ponudbe, ki bodo na naslov občine prispеле pravočasno in v zaprti kuverti s pripisom »NE ODPIRAJ – PONUDBA 478-0008/2024 –«. Na kuverti morajo biti navedeni ime in priimek oz. naziv ter naslov ponudnika.

V primeru več enakih ponudb in oz. ali izjav o interesu bo z zainteresiranimi osebami izvedeno pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla, nepremičnina pa bo prodana najugodnejšemu ponudniku.

Ponudbe, dane pod izhodiščno ceno, ne bodo upoštevane.

7. Drugi pogoji prodaje:

Kupnino mora kupec plačati v roku 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Poleg kupnine je kupec zavezan plačati tudi stroške davka na dodano vrednost (22 % DDV), notarskih storitev, zemljiškoknjižnega prepisa ter morebitne upravne takse za odobritev pravnega posla.

Kupec (najugodnejši ponudnik) je dolžan skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 15 dni od dneva poziva za sklenitev pogodbe.

Overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice bo kupcu izročeno po plačilu celotne kupnine.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

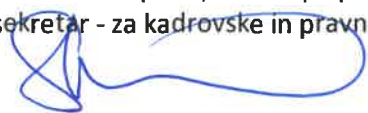
8. Kontaktna oseba:

Spomenka Vodopivec, telefonska številka 02/62 12 229 ali 030 429 794 in elektronski naslov: spomenka.vodopivec@pesnica.si.

9. Občina Pesnica si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pogodbe brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, postopek ustavi.

Pripravila:

Spomenka Vodopivec, univ. dipl. prav.,
Podsekretar - za kadrovske in pravne zadeve



mag. Gregor Žmak
Župan



Priloga:

- skica nepremičnine katastrska občina 606 Ranca parcela 355/5 (iz sistema PISO),
- obrazec »Sprejem ponudbe – izjava o interesu«

Objaviti:

- na spletni strani Občine Pesnica - <https://www.pesnica.si/>

Priloga 1: Skica nepremičnine katastrska občina 606 Ranca parcela 355/5 (iz sistema PISO)

